

CZ

**REALIZOVANÉ PROJEKTY
SKUPINY JTH**

EN

**BUSINESS PORTFOLIO
JTH GROUP**

SKUPINA JTH

Přední investiční a developerská skupina JTH se zaměřuje na dlouhodobé investice do nemovitostí a portfolia pozemků. Zakládá si na tvorbě inovativních a udržitelných projektů, které formují budoucnost. Díky silnému zaměření na nejvyšší kvalitu si během více než 30letého působení z pohledu klientů a investorů vybudovala pověst spolehlivého partnera.

Jako důvěryhodná a renomovaná skupina pokrývá rozsáhlé spektrum odvětví a poskytuje širokou škálu řešení, která jsou přizpůsobena specifickým potřebám a cílům zákazníků. K hlavním aktivitám skupiny JTH patří realizace výstavby a rekonstrukce nemovitostí, následný pronájem či prodej, jejich správa a údržba v oblasti maloobchodu, kanceláří, bydlení, hotelového ubytování a logistických center zejména na území České republiky, Slovenska a Chorvatska.

Díky hlubokému porozumění trhu a rozsáhlé komunikační síti je JTH schopna identifikovat lukrativní příležitosti, které jsou v souladu s finančními cíli klientů a jejich ochotou riskovat. Za dlouholetými skvělými výsledky stojí profesionalita, odbornost, společná vize a kreativita mnoha lidí, stejně jako odvaha přijmout výzvy.

Strategií dobře fungující skupiny je v budoucnu nadále růst, hledat



JAROSLAV TŘEŠŇÁK

Člen správní rady JTH Holding a.s.

Member of the Administrative Board JTH Holding a.s.

příležitosti pro rozvíjení firem a jejich aktivit, pečovat o spokojenost zákazníků, poskytovat nejlepší servis v rámci pronájmů a správy nemovitostí, budovat klíčové vztahy a expandovat v následujících letech jak do komerčních nemovitostí, tak do oblastí bydlení a logistických center.

Stěžejní společností skupiny JTH je společnost JTH Holding a.s., která opakovaně obhájila ocenění CZECH Stability Award a zařazuje se tak mezi nejstabilnější firmy v České republice.

Skupina JTH navazuje na více než 30 let podnikání svých akcionářů - manželů Třešňákových. Členem správní rady JTH Holding a.s. je Jaroslav Třešňák. Protože v předchozích letech podnikal též jako fyzická osoba [na základě živnostenského oprávnění] a pozemky pro výstavbu projektů vlastnil společně se svou manželkou Lenkou Třešňákovou (formou SJM), jsou součástí referencí uvedených na dalších stranách také projekty manželů Třešňákových.



JTH GROUP

The leading investment and development group JTH focuses on long-term investments in real estate and land portfolios. It is based on the creation of innovative and sustainable projects that shape the future. Thanks to a strong focus on the highest quality, during more than 30 years of operation, it has built a reputation as a reliable partner from the perspective of clients and investors.

As a trusted and reputable group, it covers a wide spectrum of industries and provides a wide range of solutions that are tailored to specific customer needs and objectives.

The main activities of the JTH group include the construction and reconstruction of real estate. It focuses on the subsequent rental or sale and manages or maintains retail, offices, housing, hotel accommodation and logistics centers, especially in the territory of the Czech Republic, Slovakia and Croatia.

Thanks to a deep understanding of the market and an extensive communication network, JTH is able to identify lucrative opportunities that are in line with client's financial

goals and their willingness to take risks. The professionalism, expertise, shared vision and creativity of our team, as well as the courage to take on challenges, are behind many years of excellent results.

The strategy of a well-functioning group of JTH in the future is a constant growth, to look for opportunities for the new development of companies and their activities, to take care of customer satisfaction, to provide the best service in terms of rentals and real estate management, to build key relationships and to expand in the coming years both into commercial real estate and into the areas housing and logistics centers.

The core company of the JTH group is JTH Holding a.s., which has repeatedly defended the CZECH Stability Award and is thus ranked among the most stable companies in the Czech Republic.

JTH Group builds for more than 30 years of business of its shareholders - the Třešňák couple. The member of the Administrative Board of JTH Holding a.s is Mr. Jaroslav Třešňák. In previous years he also operated as a legal person (on the basis of a trade license) and owned land for the development of projects together with his wife Mrs. Lenka Třešňáková (in the form of joint property of spouses). So the references listed on the following pages also include projects of the Třešňák couple.

J·T·H

KONTAKTUJTE NÁS
info@jth.cz
+420 605 533 333
www.jth.cz



VYBRANÉ

REPRESENTATIVE

COMMERCIAL PROJECTS

KOMERČNÍ

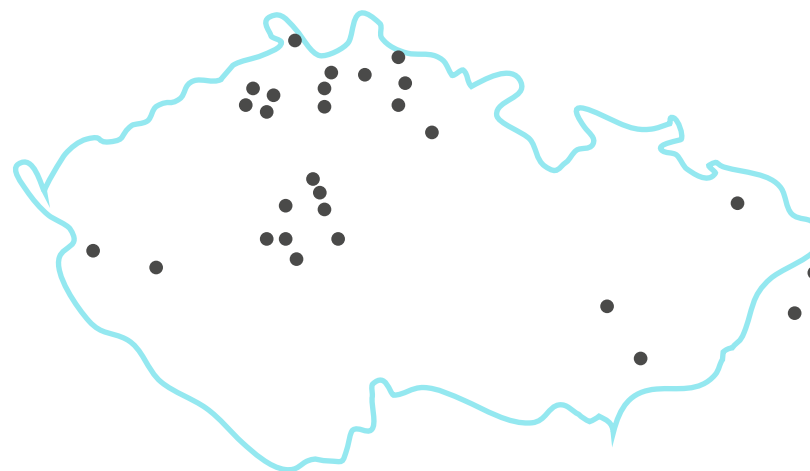
PROJEKTY



obchodní zóna Litoměřice

RETAIL PARKS / RETAIL PARKS

- 2009 | Jičín
- 2010 | Duchcov, Bílina, Česká Lípa 1. etapa
- 2011 | Liberec, Semily, Krupka, Ostrava - Dubina, Turzovka, Teplice
- 2012 | Sedlčany 1. etapa, Rumburk - ulice Pražská 1. etapa, Bučovice,
Stráž pod Ralskem, Bzenec, Praha - Dolní Počernice, Kostelec nad Černými lesy, Rajec
- 2013 | Doksy, Nový Bydžov, Tanvald, Dobříš, Český Brod, Čelákovice, Litoměřice
- 2014 | Vlašim, Rumburk - ulice Pražská 2. etapa
- 2015 | Teplice - Trnovany
- 2017 | Stod
- 2018 | Česká Lípa 2. etapa
- 2020 | Mníšek pod Brdy, Sedlčany 2. etapa, Liberec 2. etapa
- 2022 | Rumburk tř. 9 května
- 2024 | Lovosice





retail park Bílina



retail park Liberec



retail park Jičín



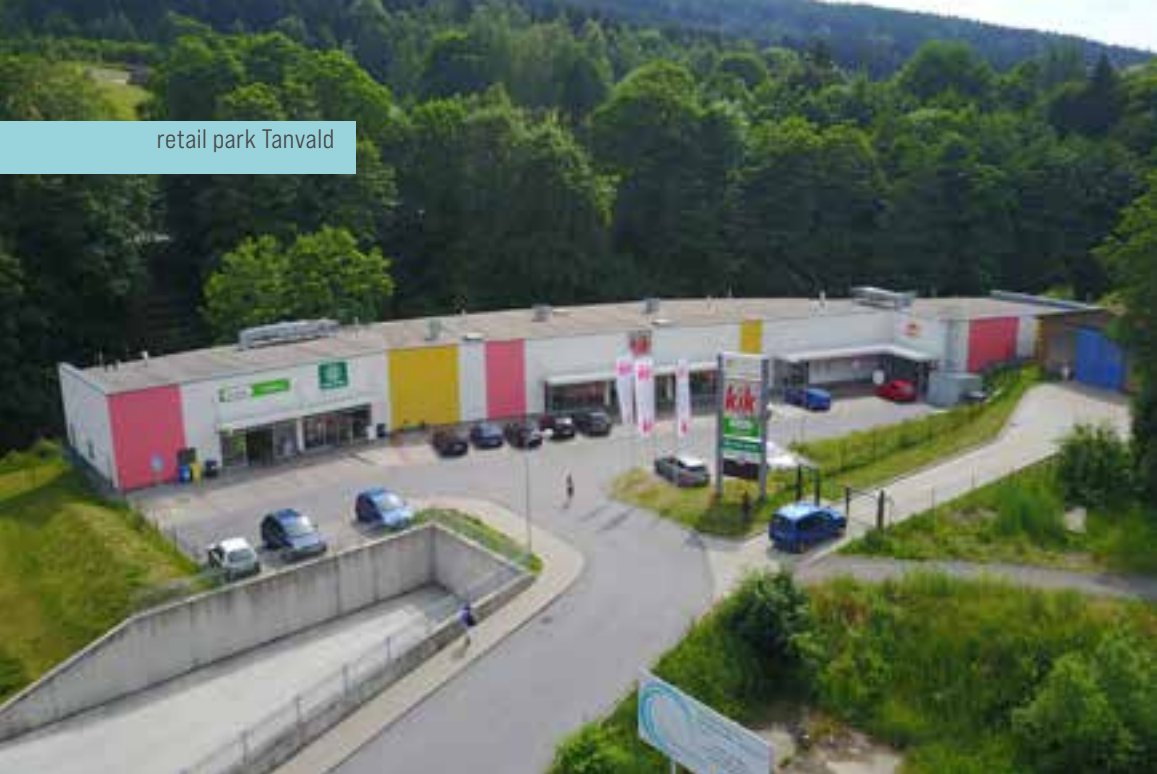
retail park Semily



retail park Rumburk tř. 9. května



retail park Tanvald



retail park Rumburk - Pražská



retail park Duchcov



retail park Doksy



LIDL

Český Brod	Praha Donovalská
Duchcov	Praha Kolbenova
Chomutov - Jirkov	Praha - Průhonice
Jablonec nad Nisou	Praha - Stodůlky
Jičín	Praha - Strašnice
Karlovy Vary	Praha - Vysočany
Liberec - Staré Pavlovice	Praha - Zbraslav
Liberec Vratislavická	Rokycany
Litoměřice Kamycká	Rudná
Litvínov	Slaný
Louny	Tábor
Most	Tanvald
Neratovice	Třebíč
Nová Paka	Teplice Nákladní
Olomouc	Trutnov
Praha - Barrandov	Turnov
Praha - Bohnice	Ústí nad Labem
Praha Českomoravská	Vlašim





Teplice

KAUFLAND

České Budějovice

Jičín

Liberec

Lovosice

Praha - Průhonice

Teplice - Řetenice

Teplice - Trnovany

VYBRANÉ KOMERČNÍ PROJEKTY
REPRESENTATIVE COMMERCIAL PROJECTS





Teplice - Řetenice

CZ/ Součástí Kauflandu v Teplicích je největší lanové centrum v Ústeckém kraji přímo na jeho střeše.

EN/ The largest rope park in the Ústí Region is located directly on the roof of Kaufland in Teplice.

BILLA

Jičín

Praha - Dolní Počernice

Rumburk

Teplice - náměstí Svobody

Teplice - Trnovany

Teplice - Třebíč

Praha - Dolní Počernice



retail park Rumburk - Pražská



Teplice - Trnovany

TESCO

Kolín

Krupka

Odolena Voda

Žatec

Slaný



Krupka



Slaný



Odolena Voda

INTERSPAR / SPAR*

VYBRANÉ KOMERČNÍ PROJEKTY
REPRESENTATIVE COMMERCIAL PROJECTS

Bílina

Česká Lípa

Cheb

Kastav, Chorvatsko*

Litoměřice

Mladá Boleslav

Most

Nový Jičín - Galerie Tabačka

Plzeň

Praha - Štěrboholy

Teplice Nákladní

Teplice - Nákupní centrum Fontána*

Třebíč



Česká Lípa



Litoměřice

OBI

Česká Lípa

Cheb

Kolín

Litoměřice

Mladá Boleslav

Teplice





PLUS

- Domažlice
- Dubí
- Chrastava
- Mimoň
- Přeštice
- Teplice - Prosetice
- Teplice - Řetenice
- Týniště nad Orlicí
- Úvaly u Prahy

PENNY

- Dvůr Králové nad Labem
- Ostrava - Dubina
- Stod
- Šumperk

Dubí



Stod



KFC

Litoměřice



KANCELÁŘE A JINÉ KOMERČNÍ PROSTORY

/ OFFICES AND OTHER COMMERCIAL PREMISES

CZ/ Kancelářské prostory jsou významnou částí investičních a developerských aktivit skupiny JTH, která se prezentuje stávajícími, pečlivě zrekonstruovanými administrativními budovami v zajímavých lokalitách (především v centru měst Ústí nad Labem a Teplice). Tyto prostory jsou připravované na míru pro významné nájemce. Celková plocha kancelářských prostor je 12 000 m².

EN/ Office spaces belong to an important part of investment and development activities of JTH Group, which is presented by existing, carefully renovated administrative buildings in interesting locations (especially in the center of Ústí nad Labem and Teplice). These spaces are tailor-made for the most important leaseholders. In total the area of office spaces is 12,000 m².





 **RE/MAX** G8 Realty

 **MONETA** MONEY BANK

 **MONETA** MONEY BANK

 **UNIQA**

→ Kotelví NPM → Kotelví štát →
→ Vlnyšte → Úrad práce →
→ Lanovka → Dám kubury →
→ B. náosť → Kňahovňa →

 **UNIQA**

UBYTOVACÍ KAPACITY APARTMÁNY

/ ACCOMMODATION IN APARTMENTS

Rezidence Čertovka, Karlovy Vary

Rezidence Moser, Karlovy Vary

Rezidence Fontána, Teplice

Apartmány Dlouhá, Teplice

Apartmány U Císařských Lázní, Teplice

Apartmány U Schodů, Teplice

CZ/ Skupina JTH rozšiřuje své portfolio v oblasti pronájmu vlastních nemovitostí za účelem krátkodobého ubytování v centrech lázeňských měst Karlovy Vary a Teplice. Kromě samotných apartmánů bylo vybudováno nadstandardní zázemí v podobě fitness centra, dámského klubu, wellness centra s bazénem, relaxačním koutkem a saunovým světem. Celkem vzniklo 85 apartmánů s kapacitou téměř 340 lůžek.

EN/ JTH Group is expanding its portfolio in renting its own real estates for the short-term accommodation in the centres of the spa towns of Karlovy Vary and Teplice. In addition to apartments themselves, as premium areas were built: fitness center, ladies' club, wellness center with indoor pool, relaxation corner and sauna world. In total JTH Group provides 85 apartments with a capacity of almost 340 beds.





REZIDENČNÍ PROJEKTY / RESIDENTIAL PROJECTS

- 2007 | Byty Kolín Třídvorská
- 2008 | Viladomy Slaný
- 2010 | Rezidence Čertovka, Karlovy Vary
- 2016 | Rezidence Moser, Karlovy Vary
- 2017 | Bytový dům Husova, Jičín
- 2021 | Byty Žatec
- 2021 | Byty Šibeník - 1. etapa, Olomouc
- 2024 | Byty Novoveská, Teplice
- 2025 | Byty Šibeník - 2. etapa, Olomouc [ve výstavbě / under construction]
- 2025 | Byty čtyři Dvory, České Budějovice [ve výstavbě / under construction]





Byty Šibeník, 2. etapa - Olomouc



Byty Šibeník, 1. etapa - Olomouc



Byty Čtyři Dvory - České Budějovice





Viladomy Slaný

OBCHODNÍ CENTRA / SHOPPING CENTRES

2007 | OC Dragoun Cheb

2011 | OC Dvůr Králové Králové

2013 | NC Fontána Teplice

2013 | OC Na Soutoku Litoměřice

2013 | OC Tabáčka Nový Jičín

2024 | OC Třebíč





C Z / E N

LOGISTICKÁ CENTRA / LOGISTICS CENTRES

Teplice Kladrubská

Ústí nad Labem Tovární

Noviny nad Ralskem

Bílina

Tachov

VYBRANÉ KOMERČNÍ PROJEKTY
REPRESENTATIVE COMMERCIAL PROJECTS



Bílina

POZEMKY / ESTATES

CZ/ Skupina JTH má ve vlastnictví pozemky o rozloze přes 4 miliony metrů čtverečních po celé České republice a v Chorvatsku. Jedná se o kombinaci menších izolovaných pozemků i velkých ucelených strategických území vhodných pro realizaci celé řady projektů, od komerčních, rezidenčních, volnočasových až po průmyslové.

EN/ JTH Group owns land covering an area of over 4 million m² throughout the Czech Republic and Croatia. It is a combination of smaller isolated plots and large strategic areas suitable for the development of a wide range of commercial, residential, leisure and industrial projects.



BB KASTAV, CHORVATSKO

/ BB KASTAV CROATIA

CZ/ Realizace multifunkčního centra, jehož součástí je supermarket SPAR a jesle s mateřskou školkou pro 280 dětí.

Kastav, Chorvatsko | 2016

EN/ Implementation of the multi-purpose center includes SPAR supermarket and a crèche with a kindergarten for 280 children.

Kastav, Croatia | 2016





HILTON RIJEKA COSTABELLA BEACH RESORT & SPA / CHORVATSKO

Šestipodlažní pětilhvězdičkový rezort v blízkosti historického lázeňského města Opatija v Chorvatsku je v provozu od června 2021. V hotelu je 132 pokojů a 62 apartmánů ve vilových domech s výhledem na moře a opatijskou riviéru. Rezort nabízí wellness, fitness, gastronomické zážitky, konferenční služby, velkou kapacitu parkovacích míst, krytý bazén, rozsáhlý venkovní infinity bazén a také 200 metrů dlouhou soukromou pláž s mírným vstupem do moře a s průzračnou vodou. K zázemí dále patří dětská herna Kids Club Bella, mělký vnitřní i venkovní a plážový bazén pro děti.

Jedinečným místem k odpočinku a relaxaci je třípodlažní wellness Eforea Spa & Health Club s originálním designem. Na ploše 4084 m² je k dispozici saunový svět, Kneippové chodníky, profesionální Jacuzzi, odpočívárny s vyhřívánou lavicí nebo výhledem na Kvarnerský záliv, bary se zdravým občerstvením, místnost vhodná na praktikování jógy, tance nebo uspořádání kurzů. Součástí wellness areálu je 8 saun - himálajská solná, keramická nízkoteplotní suchá laconium, parní nebo biosany. Nechybí klasické finské sauny, z nichž jedna patří k největším v Chorvatsku a zpestřuje saunování o zážitkové ceremoniály. V nabídce klubu jsou masáže, vodní terapie, vichy sprcha, hydrojet a různé revitalizační a osvěžující procedury na uvolnění svalového napětí a získání

pocitu vnitřní rovnováhy. Páry mimo jiné potěší bahenní lázně nebo perličková koupel v soukromí. Hostům je také 24 hodin denně k dispozici fitcentrum o rozloze 900 metrů čtverečních vybavené nejmodernějšími stroji značky Technogym.

V hotelu Hilton Rijeka Costabella Beach Resort and Spa jsou 4 restaurace a 6 barů. Přímořská kavárna Villorosi Sports Cafe je perfektním místem k zastavení během procházky po promenádě. Aura Lounge Bar u recepce nabízí posezení na kávu, lehký oběd nebo večerní koktejl. Snídaně, obědy a večeře formou a la carte menu a bohatého bufetu najdou hosté v hlavní restauraci The Kitchen. Plážová restaurace Jedro nabízí chutnou středomořskou kuchyni a správným místem pro lehké občerstvení a osvěžující nápoje je Sunce Pool Lounge u venkovního bazénu. Vrcholy chorvatské gastronomie, jedinečnou atmosféru s úchvatným výhledem na Jadran a vynikající stolování, nabízí michelinská restaurace Nebo s onyxovým barem pod vedením šéfkuchaře Deni Srdoca.

Všechny nabízené služby wellness klubu a restaurací mohou využít nejen hoteloví hosté, ale i návštěvníci z okolí.







HILTON RIJEKA COSTABELLA BEACH RESORT & SPA / CROATIA

The six-storey five-star resort near the historic spa town of Opatija in Croatia has been in operation since June 2021. The hotel has 132 rooms and 62 villa houses with the sea view and the Opatija Riviera view. The resort offers wellness, fitness, gastronomic experiences, conference services, large capacity of parking spaces, an indoor pool, an extensive outdoor infinity pool as well as a 200-meter-long private beach with a slight entry into the sea and clear water. Other facilities provide the Kids Club Bella include a shallow indoor and outdoor pool and a beach pool for children.

Very unique place for your rest and relax is the three-storey Eforea Spa & Health Club with an original design. On an area of 4084 m² there is a sauna world, Kneipp walkways, professional Jacuzzi, rest rooms with a heated bench or a view of the Kvarner Bay, bars with healthy refreshments, a room suitable for practicing yoga, dancing or organizing courses. The wellness area includes 8 saunas - Himalayan salt, ceramic low-temperature dry laconium, steam or biosana. There is also classic Finnish saunas which is one of the largest in Croatia and diversifies the sauna with experiential ceremonies. The club offers massages, water therapy, vichy shower, hydrojet and various revitalizing and refreshing procedures

to relieve muscle tension and gain a sense of inner balance. Among other things, couples will enjoy a mud bath or a bubble bath in private. Guests can also use a fitness centre (900 m²) equipped with the latest Technogym machines 24 hours a day.

Hilton Rijeka Costabella Beach Resort and Spa features 4 restaurants and 6 bars. The seaside Villoresi Sports Cafe is the perfect place to stop while walking along the promenade. The Aura Lounge Bar at the reception offers a coffee-go-round, a light lunch or an evening cocktail. Breakfast, lunch and dinner in the form of an a la carte menu and a rich buffet can be found in the main restaurant The Kitchen. The Jedro beach restaurant serves tasty Mediterranean cuisine and the Sunce Pool Lounge by the outdoor pool is the right place for light snacks and refreshing drinks. The highlight of Croatian gastronomy, a unique atmosphere with breathtaking views of the Adriatic and excellent dining, is offered by the Michelin-starred restaurant Nebo with an onyx bar under the direction of Chef Deni Srdoc.

All offered services of the wellness club and restaurants can be used not only by hotel guests but also by visitors from the surrounding area.















CZ/ Hotel Hilton Rijeka Costabella Beach Resort & Spa získal řadu prestižních ocenění.

EN/ The Hilton Rijeka Costabella hotel has been honored with multiple prestigious awards.



J·T·H

