

ROZVAHA

Finanční úřad pro Ústecký kraj	
Územní pracoviště v Teplicích	
Podání osoba číslo:	- 1 -07- 2014
Účel:	
Přílohy:	
(04)	
otisk podacího razítka	

k **31.12.2013**
 od: **1.1.2013** do: **31.12.2013**

v tisících Kč

IC	2	7	2	8	6	6	5	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTH INVEST s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, IČ a se od bydliště

Krupská 33/20

Teplice

415 01

Označ.	AKTIVA	číslo léčka	Běžné účetní období			Mimulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rek 2012)
	AKTIVA CELKEM	001	+181 543	-4 851	+156 692	+131 802
A.	Rehledovky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	+15 683	-2 898	+12 785	+13 145
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4	Občerstvená práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+15 683	-2 898	+12 785	+13 145
B.II.1.	Pozemky	014				
B.II.2.	Stavby	015				
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+116	-116	+0	+0
B.II.4.	Pěstitecké cečky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+15 280	-2 782	+12 498	+12 976
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	+287		+287	+169
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B.III.6.	Pořizovací dlouhodobý finanční majetek	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
C.	Oběžná aktiva	031	+137 119	-1 953	+135 166	+109 044
C.I.	Zásoby	032	+6		+6	+4
C.I.1.	Materiál	033	+6		+6	+4
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C.I.3.	Výrobky	035				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C.I.5.	Zboží	037				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+100 983		+100 983	+100 588
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky	046	+100 983		+100 983	+100 586
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047				+2
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+33 229	-1 953	+31 276	+6 523
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+4 563	-1 953	+2 610	+4 623
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054				
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+519		+519	+64
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	+1 837		+1 837	+1 836
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	+26 310		+26 310	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+2 901		+2 901	+1 929
C.IV.1.	Peníze	059	+2 723		+2 723	+1 887
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+178		+178	+42
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	+8 741		+8 741	+9 613
D.I.1.	Náklady příštích období	064	+8 741		+8 741	+9 613
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
	PASIVA CELKEM	001	+156 692	+131 802
A.	Vlastní kapitál	002	+98 756	+74 700
A.I.	Základní kapitál	003	+200	+200
A.I.1.	Základní kapitál	004	+200	+200
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Kapitálové fondy	007		
A.II.1.	Emisní ážio	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn společností	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	013		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	014	+20	+20
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	015	+20	+20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	+74 480	+51 819
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	+74 480	+51 819
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+24 056	+22 661
B.	Cizí zdroje	022	+55 173	+54 351
B.I.	Rezervy	023	+672	+310
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy	027	+672	+310
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	+34 114	+46 040
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	029		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	031		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	032	+30 622	+42 150
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	036		
B.II.9.	Jiné závazky	037	+3 466	+3 890
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038	+26	

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+20 387	+8 001
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+12 767	+3 309
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	042		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044		
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045		
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+967	+2 518
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	+639	+855
B.III.9.	Vydané dluhopisy	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049	+3 352	+1 319
B.III.11.	Jiné závazky	050	+2 662	
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	054		
C.I.	Časové rozlišení	055	+2 763	+2 751
C.I.1.	Výdaje příštích období	056		
C.I.2.	Výnosy příštích období	057	+2 763	+2 751

Sestaveno dne: 20.6.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Jaroslav Třešňák
Předmět podnikání: Realitní činnost	
Pozn.:	