

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti JTH Asset s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti JTH Asset s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti JTH Asset s.r.o. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka společnosti JTH Asset s.r.o. k 31.12.2015 nebyla ověřena námi ani jiným auditorem.

Odpovědnost jednatele společnosti za účetní závěrku

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel společnosti plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

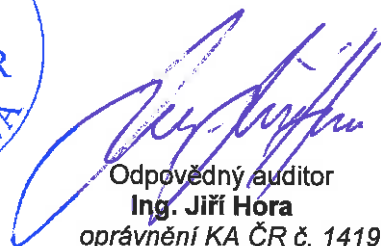
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Bílině dne 12. dubna 2017

Audítep spol. s r.o.
Litoměřická 280/48, 418 01 Bílina
oprávnění KA ČR č.016




Odpovědný auditor
Ing. Jiří Hora
oprávnění KA ČR č. 1419

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.12.2016
jednotky: 1000 Kč
IČO
02338149

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
JTH Asset s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště
Krupská 33/20
Teplice
41501

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 540		1 540	1 470
C	Oběžná aktiva	037	1 540		1 540	1 470
C.II.	Pohledávky	046	1 392		1 392	1 218
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 141		1 141	1 074
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	1 141		1 141	1 074
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	1 141		1 141	1 074
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	251		251	144
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				4
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	251		251	140
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	25		25	37
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	171		171	84
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	55		55	19
C.IV.	Peněžní prostředky	071	148		148	252
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	90		90	169
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	58		58	83

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	1 540	1 470
A.	Vlastní kapitál	079	1 345	1 112
A.I.	Základní kapitál	080	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	081	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	912	595
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	912	595
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	233	316
B. + C.	Cizí zdroje	101	174	267
B.	Rezervy	102	15	
B.4.	Ostatní rezervy	106	15	
C.	Závazky	107	159	267
C.II.	Krátkodobé závazky	123	159	267
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	26	9
C.II.8.	Závazky ostatní	133	133	258
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	7	17
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1	5
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	126	104
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		133
D.	Časové rozlišení pasiv	141	21	90
D.2.	Výnosy příštích období	143	21	90

Sestaveno dne: 16.02.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jaroslav Třešňák - jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání	Pozn.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke dni

31.12.2016

jednotky: 1000 Kč

IČO
02338149

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
JTH Asset s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště

**Krupská 33/20
Teplice
41501**

Označení a	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	2 144	1 619
A.	Výkonová spotřeba	003	1 697	1 110
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	107	76
A.3.	Služby	006	1 589	1 034
D.	Osobní náklady	009	134	75
D.1.	Mzdové náklady	010	134	75
F.	Ostatní provozní náklady	024	15	12
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	15	
F.5.	Jiné provozní náklady	029		12
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	298	423
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	49	19
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	49	19
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	2	2
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	2	2
K.	Ostatní finanční náklady	047	41	49
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	6	-31
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	305	391
L.	Daň z příjmů	050	71	75
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	71	75
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	233	316
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	233	316
*	Čistý obrát za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII	056	2 193	1 638

Sestaveno dne:

16.02.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Jaroslav Třešňák - jednatel

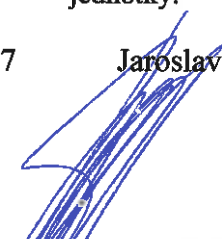

Právní forma účetní jednotky
společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

Pozn.

Příloha v účetní závěrce za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

JTH Asset s.r.o.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):
16.2.2017	Jaroslav Třešňák 	Petr Loos 

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno: JTH Asset s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 023 38 149
Sídlo: Krupská 33, 415 01 TEPLICE
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Zápis do OR: 21.listopadu 2013, oddíl C, vložka 33515
Krajský soud v Ústí nad Labem

Společníci a jejich podíl na základním kapitálu společnosti:

JTH Holding a. s. splaceno 100% 200 tis. Kč
IČO: 28747887, sídlo 415 01 Teplice, Krupská 33/20

Jednatel: Jaroslav Třešňák, nar. 04. 08. 1963, 415 01 Teplice, Třebízského 3020

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost je součástí konsolidačního celku JTH, který tvoří konsolidující účetní jednotka JTH Holding a.s. a jí ovládané a přidružené společnosti, pokud předmět činnosti souvisí s činností Skupiny JTH nebo obrat, resp. majetek společnosti není zanedbatelný vzhledem ke konsolidačnímu celku.

V r.2016 došlo v údajích společnosti zapsaných v obchodním rejstříku k těmto změnám:

Společník:

CORE Estate a.s., IČ: 287 14 890
Krupská 33/20, 415 01 Teplice

vymazáno 2. srpna 2016

JTH Holding a.s., IČ: 287 47 887
Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501

zapsáno 2. srpna 2016

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle Zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2016, resp. 2015

2.1. Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024 – srovnatelné období za účetní započaté v roce 2016. Z tohoto důvodu byly srovnatelné údaje upraveny.

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný majetek od 5 tis. Kč maximálně 60 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady, úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku nebyla v roce 2016 stanovena.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

O drobném hmotném majetku od 1 tis. Kč maximálně 40 tis. Kč se v roce 2016, resp. 2015 účtuje jako o zásobě a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 nebo 50
Stroje, přístroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3
Opravná položka k nabytému majetku	-

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňuje plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují náklady na manipulaci, služby a opotřebení majetku a jsou rozvrhovány na základě mzdových nákladů.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje na realizační hodnotu pomocí opravných položek, vykázaných v rozvaze ve sloupci korekce a účtovaných na vrub nákladů.

Způsob výpočtu opravných položek pro pohledávky po splatnosti se řídí zákonem o rezervách.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ažio.

Valná hromada může rozhodnout o zřízení dalších fondů společnosti a stanovit pravidla jejich tvorby

g) Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k prvnímu pracovnímu dni kalendářního roku a ke konci roku byly oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou rovněž součástí výnosů nebo nákladů.

j) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.)

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu.

m) Dotace/Investiční pobídky

Společnost neobdržela žádné dotace v roce 2016.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

c) Dlouhodobé finanční investice(v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádné dlouhodobé finanční investice.

5. ZÁSObY

Společnost nemá žádné zásoby.

6. POHLEDÁVKY

K 31.12.2016, resp. 2015 společnost vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku ve výši 0 tis.Kč, resp. 4 tis.Kč (z toho po splatnosti 0 tis.Kč).

K 31. 12. 2016, resp. 2015 byla hodnota dlouhodobých poskytnutých úvěrů společníkovi ve výši 1 141 tis. Kč, resp. 1 074 tis.Kč.

Společnost dále vykazuje k 31.12.2016, resp. 2015 daňové pohledávky ve výši 25 tis. Kč, resp. 37 tis.Kč a také krátkodobé poskytnuté zálohy na energie a služby spojené s nájmem ve výši 171 tis.Kč, resp. 84 tis.Kč.

Na žádnou pohledávku není uplatněno zástavní právo třetích osob.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv a nebyly tvořeny.

8. FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2016, resp. 31.12.2015 činí 148 tis. Kč, resp. 252 tis. Kč.

Společnost nemá otevřený kontokorentní účet.

Společnost nemá v držení cenné papíry.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění, nájmemné z finančního pronájmu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

Společnost vykazuje k 31.12.2016, resp. 2015 dohadné účty aktivní ve výši 55 tis.Kč, resp.19 tis. Kč, a to z titulu neuhrazených úroků z úvěru společníka.

Příjmy příštích období společnost nevykazuje.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2016 částku 200 tis.Kč. Základní kapitál byl v celé výši splacen ke dni zápisu do OR.

Vlastní kapitál společnosti je k 31.12.2016 tvořen:

Základním kapitálem ve výši 200 tis.Kč

Nerozděleným ziskem minulých let ve výši 912 tis.Kč

Účetním ziskem za r.2016 ve výši 233 tis.Kč

Vedení společnosti navrhuje vypořádání účetního zisku za r.2016 jeho převedením na nerozdělené zisky minulých let.

11. REZERVY

Společnost netvořila v r.2016 žádné zákonné rezervy.

Účetní rezervy byly tvořeny k 31. 12. 2016, resp. 2015 na zpracování auditu účetní závěrky, a to ve výši 15 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nevykazuje dlouhodobé závazky.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky k 31.12.2016, resp. 31.12.2015 činí 26 tis. Kč (z toho po splatnosti 0 tis. Kč), resp. 9 tis. Kč (z toho po splatnosti 0 tis.Kč).

Závazky ke společnostem v konsolidaci - z obchodního styku činí 7 tis.Kč (z toho po splatnosti 0 tis.Kč.)

Závazky ke společnostem v konsolidaci - ostatní činí 0 tis.Kč

Společnost dále eviduje k 31.12.2016, resp. 31.12.2015 závazky k zaměstnancům ve výši 7 tis.Kč, resp. 17 tis.Kč a daňové závazky ve výši 1 tis.Kč, resp. 5 tis.Kč.

K 31. 12. 2016, resp. 31.12.2015 neměla společnost krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

K 31. 12. 2016, resp. 31.12.2015 nebyly od společníka přijaty žádné úvěry.

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

Společnosti v r.2016, resp. 2015 neviduje bankovní úvěr ani jiné finanční výpomoci.

15. ZÁSTAVY A ZÁRUKY

Společnost neposkytla třetím osobám žádné zástavy ani záruky, a ani žádné nepřijala.

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především nevyfakturované služby spojené s nájmem a jsou účtovány do nákladů období roku 2016. Výdaje příštích období společnost nevykazuje.

Společnost vykazuje k 31.12.2016, resp. 2015 dohadné účty pasivní ve výši 126 tis.Kč, resp. 104 tis. Kč

Společnost dále vykazuje k 31.12.2016, resp. 2015 výnosy příštích období ve výši 21 tis.Kč, resp. 90 tis.Kč, a to na dopředu uhrazené nájemné příštího roku.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

V roce 2016, resp. 2015 společnost vykázala zisk 233 tis.Kč, resp. 316 tis. Kč.

Daňová povinnost za r.2016, resp. 2015 činí 71 tis.Kč, resp. 75 tis.Kč.

18. LEASING

Společnost nemá formou finančního leasingu (tzn. že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) najatý žádný dlouhodobý majetek.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nevykazuje v podrozvahové evidenci žádný majetek k 31.12.2016.

20. VÝNOSY

Společnost eviduje výnosy především z pronájmu nemovitostí, celkové výnosy společnosti za rok 2016, resp. 2015 činí 2 193 tis Kč, resp. 1 638 tis. Kč.

Ve výnosech společnost neeviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2015		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Management/ Řídící pracovníci	Celkový počet zaměstnanců	Management/ Řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdy	75	0	134	0
Sociální zabezpečení	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	75	0	75	0

V roce 2016 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny.

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost v r.2016 provozovala se spřízněnými osobami běžné obchodních transakce v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost dále poskytla v r.2016 finanční výpomoc společníkovi, a to na základě smlouvy o úvěru.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2016 vydány žádné výdaje.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Mimořádné výnosy a mimořádné náklady společnost nevykazuje.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným změnám.