

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## o ověření účetní závěrky k 31.12.2014

### společnosti JTH Delta s.r.o.

Společníkovi

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti JTH Delta s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti JTH Delta s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti JTH Delta s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Odpovědnost auditora*

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti JTH Delta s.r.o. k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Bílině, dne 20. dubna 2015

**Audítet spol. s r.o.**  
Litoměřická 280/48  
418 01 Bílina  
oprávnění KA ČR č.016



Odpovědný auditor:  
**Ing. Jiří Hora**  
oprávnění KA ČR č.1419

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu ke dni  
**31.12.2014**  
jednotky: 1000 Kč  
IČ  
**28752236**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**JTH Delta s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště  
**Krupská 33**  
**Teplice**  
**41501**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	21		21	59
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B. I. 3.	Software	007				
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008				
B. I. 5.	Goodwill	009				
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013				
B. II. 1.	Pozemky	014				
B. II. 2.	Stavby	015				
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
B. II. 4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
B. II. 5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B. III. 4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B. III. 6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	21		21	59
C. I.	Zásoby	032				

C. I. 1.	Materiál	033			
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			
C. I. 3.	Výrobky	035			
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			
C. I. 5.	Zboží	037			
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039			30
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			
C. II. 2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042			
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstava a za účastníky	043			30
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045			
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046			
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	047			
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	16	16	24
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049			
C. III. 2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050			
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051			
C. III. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstava a za účastníky	052			
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	054	9	9	9
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055			
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	7	7	14
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057			
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	5	5	6
C. IV. 1.	Peníze	059	5	5	
C. IV. 2.	Účty v bankách	060			6
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			
C. IV. 4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062			
D. I.	Časové rozlišení	063			
D. I. 1.	Náklady příštích období	064			
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065			
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066			

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA	067	21	59
A.	Vlastní kapitál	068	-85	46
A. I.	Základní kapitál	069	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	200	200
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
A. II. 5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
A. II. 6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/ Nedělitelný fond	081		
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-154	-50
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-154	-50
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-130	-104
B.	Cizí zdroje	088	106	13
B. I.	Rezervy	089	15	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	092		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	093	15	
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	77	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
B. II. 2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	096		
B. II. 3.	Závazky - podstatný vliv	097		
B. II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům	098	77	
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	100		
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	102		
B. II. 9.	Jiné závazky	103		
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	104		
B. III.	Krátkodobé závazky	105	14	13

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	12	12
B. III. 2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	107		
B. III. 3.	Závazky a podstatný vliv	108		
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům	109		
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	110		
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111		
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	112		
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113		
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	114		
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	115	2	1
B. III. 11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
C. I. 2.	Výnosy příštích období	123		

Sestaveno dne:

**19.02.2015**

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
**Jaroslav Třešňák - jednatel**

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke dni

31.12.2014

jednotky: 1000 Kč

IČ

28752236

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**JTH Delta s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště

**Krupská 33**

**Teplice**

**41501**



Označení a	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004		
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005		
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
II.3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba	008	111	106
B.I.	Spotřeba materiálu a energie	009	5	
B.II.	Služby	010	106	106
+	Přidaná hodnota	011	-111	-106
C.	Osobní náklady	012		
C.I.	Mzdové náklady	013		
C.II.	Odměny členům orgánů ochodní korporace	014		
C.III.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015		
C.IV.	Sociální náklady	016		
D	Daně a poplatky	017		
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	022		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023		
F.2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů přístich	025	15	
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	1	
H	Ostatní provozní náklady	027	1	
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření	030	-126	-106
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		

VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042		7
N.	Nákladové úroky	043	2	1
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	3	4
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-5	2
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049		
Q.1.	- splatná	050		
Q.2.	- odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-130	-104
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	- splatná	056		
S.2.	- odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-130	-104
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-130	-104

Sestaveno dne: <b>19.02.2015</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Jaroslav Třešňák - jednatel</b>
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.

**Příloha k účetní závěrce za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014**

**JTH Delta s.r.o.**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):
19.2.2015	Jaroslav Třešňák 	Renata Fišerová 



## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

Obchodní jméno: JTH Delta s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 28752236

Místo podnikání,sídlo: Krupská 33/20, 415 01 Teplice

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Zápis do OR: 25.ledna 2012,oddíl C, vložka 30930  
Krajský soud v Ústí nad Labem

Statutární orgán:

Jednatel: Jaroslav Třešňák nar. 4.8.1963Třebízského 3020 Teplice  
Jednatel: Helena Plešmíková Antálková nar. 21.7.1976, Unčínská 1666, Teplice Trnovany

Společník: JTH Holding a.s. Teplice Krupská 33/20 41501 IČ 28747887 100% podíl

Základní kapitál: Kč 200 tis., byl plně splacen

Společnost je součástí konsolidačního celku.  
Společnost neuzavřela ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

V r.2014 došlo v údajích společnosti zapsaných v obchodním rejstříku k následujícím změnám:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.  
zapsáno 16. září 2014

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená účetní závěrka byla připravena podle Zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2014, resp. 2013.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

## **3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný majetek od 5 tis. Kč maximálně 60 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady, úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku nebyla v roce 2014 stanovena.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

O drobném hmotném majetku od 1 tis. Kč maximálně 40 tis. Kč se v roce 2014, resp. 2013 účtuje jako o zásobě a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 nebo 50
Stroje, přístroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3

Opravná položka k nabytému majetku

**c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňuje plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují náklady na manipulaci, služby a opotřebení majetku a jsou rozvrhovány na základě mzdových nákladů.

**e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje na realizační hodnotu pomocí opravných položek, vykázaných v rozvaze ve sloupci korekce a účtovaných na vrub nákladů.

Způsob výpočtu opravných položek pro pohledávky po splatnosti se řídí zákonem o rezervách. Na základě odborného posouzení jednotlivých pohledávek společnost tvoří i účetní opravné položky, a to nad limit stanovený zákonem o rezervách.

**f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ažio.

Valná hromada může rozhodnout o zřízení dalších fondů společnosti a stanovit pravidla jejich tvorby

**g) Přijaté úvěry**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

**h) Finanční leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

**i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem vyhlášeným Českou národní bankou a ke konci roku byly oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou rovněž součástí výnosů nebo nákladů.

#### **j) Účtování nákladů a výnosů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

#### **k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.)

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu.

#### **l) Dotace/Investiční pobídky**

Společnost neobdržela žádné dotace v roce 2014.

### **4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

#### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

#### **c) Dlouhodobé finanční investice (v tis. Kč)**

Společnost nevlastní žádné dlouhodobé finanční investice.

### **5. ZÁSoby**

Společnost nemá žádné zásoby.

## **6. POHLEDÁVKY**

K 31.12.2014, resp. 31.12.2013 společnost nevykazuje pohledávky z obchodního styku

Pohledávky ke společnostem v konsolidaci – z obchodního styku činí 0 tis. Kč  
Pohledávky ke společnostem v konsolidaci – ostatní činí 0 tis. Kč

Společnost nevykazuje krátkodobé pohledávky za společníkem.

Společnost vykazuje k 31.12.2014, resp. 31.12.2013 daňové pohledávky ve výši 9 tis., resp. 9 tis Kč

K 31. 12. 2014, resp. 2013 byla hodnota dlouhodobých poskytnutých půjček vůči společníkovi ve výši 0 tis.Kč, resp. 30 tis.Kč.

Na žádnou pohledávku není uplatněno zástavní právo třetích osob.

## **7. OPRAVNÉ POLOŽKY**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv a nebyly tvořeny.

## **8. FINANČNÍ MAJETEK**

K 31. 12. 2014, resp. 2013 činí 5 tis. Kč, resp. 6 tis. Kč.

Společnost nemá otevřený kontokorentní účet.

Společnost nemá v držení cenné papíry.

## **9. OSTATNÍ AKTIVA**

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění, nájemné z finančního pronájmu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

Společnost vykazuje dohadné účty aktivní ve výši 7 tis. Kč

Příjmy příštích období společnost nevykazuje.

## **10. VLASTNÍ KAPITÁL**

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2014 částku 200 tis.Kč. Základní kapitál byl v celé výši splacen ke dni zápisu do OR.

Vlastní kapitál společnosti je k 31.12.2014 tvořen:

Základním kapitálem ve výši 200 tis.Kč  
Ztrátami minulých let ve výši -154 tis.Kč  
Účetní ztrátou za r.2014 ve výši -130 tis.Kč

## **11. REZERVY**

Zákonné rezervy nebyly v účetním období 2014 tvořeny.

Účetní rezervy byly tvořeny k 31. 12. 2014, resp. 2013 ve výši 15 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč.

## **12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2014, resp. 2013 eviduje společnost dlouhodobou půjčku od společníka ve výši 77 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč.

## **13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

Krátkodobé závazky k 31.12.2014, resp. 31.12.2013 činí 12 tis. Kč (z toho po splatnosti 0 tis.Kč), resp.12 tis. Kč. (z toho po splatnosti 0 tis.Kč)

K 31. 12. 2014, resp.2013 neměla společnost krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

Závazky ke společnostem v konsolidaci - z obchodního styku činí 0 tis.Kč

Závazky ke společnostem v konsolidaci - ostatní činí 0 tis.Kč

## **14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI**

Společnosti v r.2014 neeviduje bankovní úvěr ani jiné finanční výpomoci.

## **15. ZÁSTAVY A ZÁRUKY**

Společnost neposkytla třetím osobám žádné zástavy ani záruky, a ani žádné nepřijala.

## **16. OSTATNÍ PASIVA**

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především služby nevyfakturované a jsou účtovány do nákladů období roku 2014.

Společnost vykazuje dohadné účty pasivní ve výši 2 tis. Kč

Výkony příštích období společnost neeviduje.

## **17. DAŇ Z PŘÍJMU**

V roce 2014, resp. 2013 společnost vykázala ztrátu ve výši -130 tis. Kč, resp. ve výši -104 tis. Kč, daňová povinnost tedy nevznikla.

Odložená daň byla k 31. 12. 2014 vypočtena jako odložená daňová pohledávka, která z důvodu opatrnosti nebyla účtována.

## **18. LEASING**

Společnost nemá formou finančního leasingu (tzn. že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) najatý žádný dlouhodobý majetek.

## **19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE**

Společnost nevykazuje v podrozvahové evidenci žádný majetek k 31.12.2014.

## **20. VÝNOSY**

Výnosy společnosti za rok 2014, resp. 2013 činí 1 tis. Kč, resp. 7 tis. Kč.

Ve výnosech společnost neviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu.

## **21. OSOBNÍ NÁKLADY**

Společnost nemá zaměstnance

## **22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

Společnost v r.2014 provozovala se spřízněnými osobami běžné obchodních transakce v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost dále přijala v r.2014 finanční výpomoc společníkovi, a to na základě smluv o půjčkách.

## **23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ**

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2014 vydány žádné finanční prostředky.

## **24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT**

Mimořádné výnosy a mimořádné náklady společnost nevykazuje.

## **25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným změnám.