

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkoví společnosti JTH Fitness s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti JTH Fitness s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti JTH Fitness s.r.o. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost jednatele společnosti za účetní závěrku

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel společnosti plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí

podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Bílině dne 3. května 2018



Audítep spol. s r.o.
Litoměřická 280/48, 418 01 Bilina
oprávnění KA ČR č.016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Jiří Hora". The signature is fluid and cursive.

Odpovědný auditor
Ing. Jiří Hora
oprávnění KA ČR č. 1419

ROZVAHA

k. 31.12.2017

v tisících Kč

0 3 8 1 7 2 7 0

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTH Fitness s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Krupská 33/20

Teplice

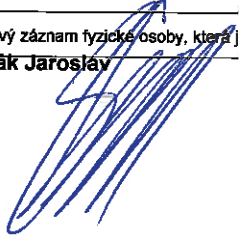
415 01

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+5 998	-2 111	+3 887	+3 893
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	+4 346	-2 111	+2 235	+2 829
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	+4 346	-2 111	+2 235	+2 829
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	+4 259	-2 109	+2 150	+2 742
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	+87	-2	+85	+87
B.II.4.1.	Pěstičelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	+87	-2	+85	+87
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	+1 642		+1 642	+1 038
C.I.	Zásoby	038	+55		+55	+38
C.I.1.	Materiál	039	+7		+7	+6
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	+48		+48	+32
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	+48		+48	+32
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	+1 122		+1 122	+576
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	+23		+23	+23
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	+23		+23	+23
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	+23		+23	+23
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+1 099		+1 099	+553
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	+244		+244	+27
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	+855		+855	+526
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+821		+821	+526
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	+34		+34	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	+465		+465	+424
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	+422		+422	+122
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	+43		+43	+302
D.	Časové rozlišení aktiv	074	+10		+10	+26
D.1.	Náklady příštích období	075	+10		+10	+10
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				+16
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	+3 887	+3 893
A.	Vlastní kapitál	002	+1 262	+2 024
A.I.	Základní kapitál	003	+200	+200
A.I.1.	Základní kapitál	004	+200	+200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	+5 000	+5 000
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	+5 000	+5 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	+5 000	+5 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-3 197	-2 260
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020	-3 177	-2 260
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	-20	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	-741	-916
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje	024	+2 570	+1 756
B.	Rezervy	025	+15	+15
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028		
B.4.	Ostatní rezervy	029	+15	+15
C.	Závazky	030	+2 555	+1 741
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	+1 480	+1 013
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	+1 480	+1 013
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043	+1 480	+990
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	045		+23
C.II.	Krátkodobé závazky	046	+1 075	+728
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	+21	+10
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	+437	+104
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	056	+617	+614
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	+32	+23
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	+15	+7
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	+15	+1
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	+555	+583
C.II.8.7.	Jiné závazky	063		
D.	Časové rozlišení	064	+55	+113
D.1.	Výdaje příštích období	065		
D.2.	Výnosy příštích období	066	+55	+113

Sestaveno dne: 22.2.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Třešňák Jaroslava
Předmět podnikání: Sportovní činnost	
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 31.12.2017

Od 1.1.2017 Do 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 03817270

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTH Fitness s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Krupská 33/20

Teplice

415 01

otsk podpisu razítka

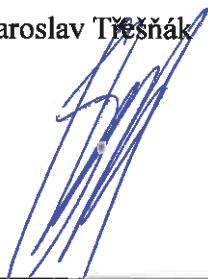

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	+4 203	+3 469
II.	Tržby za prodej zboží	002	+947	+648
A.	výkonová spotřeba	003	+4 492	+3 500
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	+626	+426
A.2.	Spotřeba materiálu a energií	005	+1 549	+637
A.3.	Služby	006	+2 317	+2 437
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Oscbní náklady	009	+449	+381
D.1.	Mzdové náklady	010	+359	+316
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	+90	+65
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	+90	+65
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+884	+828
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+884	+828
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	016	+884	+828
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasně	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot ponečků	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+210	+243
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	+164	+18
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	+22	
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+24	+225
F.	Ostatní provozní náklady	024	+212	+253
F.1.	Zusátková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	+164	+28
F.2.	Zusátková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	+11	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	+16	+48
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+21	+177
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-677	-602

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podílů	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané prody	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Upravy hodnot a rezervy ve finanční částce	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	+62	+287
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	+62	+287
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	+21	
K.	Ostatní finanční náklady	047	+23	+27
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-64	-314
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-741	-916
L.	Dan z příjmů	050		
L.1.	Dan z příjmů splatná	051		
L.2.	Dan z příjmů odložený (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-741	-916
M.	Převod podílů na výsledek hospodaření zpořádkům (-/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-741	-916
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+5 381	+4 360

Sestaveno dne: 22.2.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Třešňák Jaroslav
Předmět podnikání: Sportovní činnosti	
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

JTH Fitness s. r. o.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):
22.2.2018	Jaroslav Třešňák 	Petr Loos 

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno: JTH Fitness s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 038 17 270
Sídlo: Krupská 33, 415 01 TEPLICE
Předmět činnosti: Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness a wellness

Společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku v Ústí nad Labem dne 20. února 2015, oddíl C, číslo vložky 35308

Statutární orgán:

Jednatel: Jaroslav Třešňák, nar. 4.8.1963, Třebízského 3020, 415 01 Teplice

Prokura: Ing. ROMAN WURZEL, nar. 27. dubna 1981, Nová cesta 2910/5, 415 01 Teplice

Společník: JTH Holding a.s. Teplice Krupská 33/20 41501 IČ 28747887 100% podíl

Základní kapitál: Kč 200 tis., byl plně splacen

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost je součástí konsolidačního celku JTH, který tvoří konsolidující účetní jednotka JTH Holding a.s. a jí ovládané a přidružené společnosti, pokud předmět činnosti souvisí s činností Skupiny JTH nebo obrat, resp. majetek společnosti není zanedbatelný vzhledem ke konsolidačnímu celku.

V r.2017 došlo v údajích společnosti zapsaných v obchodním rejstříku k těmto změnám:

Prokura:

Ing. ROMAN WURZEL, dat. nar. 27. dubna 1981

Nová cesta 2910/5, 415 01 Teplice

zapsáno 17. února 2017

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle Zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2017, resp. 2016

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný majetek od 5 tis. Kč maximálně 60 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady, úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku nebyla v roce 2017 stanovena.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

O drobném hmotném majetku od 1 tis. Kč maximálně 40 tis. Kč se v roce 2017, resp. 2016 účtuje jako o zásobě a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 nebo 50
Stroje, přístroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-

c) Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňuje plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují náklady na manipulaci, služby a opotřebení majetku a jsou rozvrhovány na základě mzdových nákladů.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje na realizační hodnotu pomocí opravných položek, vykázaných v rozvaze ve sloupci korekce a účtovaných na vrub nákladů.

Způsob výpočtu opravných položek pro pohledávky po splatnosti se řídí zákonem o rezervách. Na základě odborného posouzení jednotlivých pohledávek společnost tvoří i účetní opravné položky, a to nad limit stanovený zákonem o rezervách.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ažio.

Valná hromada může rozhodnout o zřízení dalších fondů společnosti a stanovit pravidla jejich tvorby

g) Závazky k úvěrovým institucím

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k prvnímu pracovnímu dni kalendářního roku a ke konci roku byly oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou rovněž součástí výnosů nebo nákladů.

j) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.)

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu.

m) Dotace/Investiční pobídky

Společnost v r.2017 neobdržela dotaci na pracovní místo, resp. 2016 obdržela dotaci na pracovní místo ve výši 78 tis. Kč.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Stav dlouhodobého hmotného majetku k 31.12.2017 je uveden v tabulce níže.

Pořizovací ceny

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby					0
Stroje, přístroje a zařízení	4 168	455	364		4 259
Dopravní prostředky					0
Inventář					0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	87				87
Pozemky					0
Umělecká díla					0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		455	455		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					0
Opravná položka k nabytému majetku					0
Celkem 2017	4 255	910	819	0	4 346
Celkem 2016	4 126	164	35	0	4 255

Oprávký

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota majetku
Stavby						0		0
Stroje, přístroje a zařízení	1426	882	164	363		2 109		2 150
Dopravní prostředky						0		0
Inventář						0		0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		2				2		85
Pozemky						0		0
Umělecká díla						0		0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek						0		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek						0		0
Opravná položka k nabytému majetku						0		0
Celkem 2017	1 426	884	164	363	0	2 111	0	2 235
Celkem 2016	606	828	27	35	0	1 426	0	2 829

Společnost na svém dlouhodobém majetku neeviduje žádné zástavy.

c) Dlouhodobý finanční majetek v tis. Kč

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

K 31.12.2017, resp. 2016 společnost vykazuje zásoby materiálu a zboží používaných k prodeji v provozovně fitness ve výši 55 tis.Kč, resp. 38 tis.Kč.

6. POHLEDÁVKY

K 31.12.2017, resp. 2016 společnost vykazuje pohledávky z obchodních vztahů ve výši 244 tis.Kč (z toho po splatnosti 2 tis.Kč), resp. 27 tis.Kč (z toho po splatnosti 4 tis.Kč).

Pohledávky ke společnostem v konsolidaci – z obchodních vztahů činí 0 tis. Kč

Pohledávky ke společnostem v konsolidaci – ostatní činí 0 tis. Kč

Zahraniční pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2017, resp. 2016 nebyly.

Dále společnost vykazuje poskytnuté zálohy na služby spojené s nájmem, a to krátkodobé ve výši 821 tis.Kč, resp. 526 tis.Kč a dlouhodobé ve výši 23 tis.Kč, resp. 23 tis.Kč.

K 31. 12. 2017, resp. 2016 neměla společnost dlouhodobé pohledávky z obchodního styku.

Na žádnou pohledávku není uplatněno zástavní právo třetích osob.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv a v r. 2017 ani 2016 nebyly tvořeny.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2017, resp. 2016 měla společnost peněžní prostředky ve výši 465 tis.Kč, resp. 424 tis. Kč,

Společnost nemá otevřený kontokorentní účet.

Společnost nemá v držení cenné papíry.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. Jejich výše k 31.12.2017, resp. 2016 činí 10 tis.Kč, resp. 10 tis.Kč.

Společnost také vykazuje k 31.12.2017, resp. 2016 komplexní náklady příštích období ve výši 0 tis.Kč, resp. 16 tis. Kč, a to z titulu nákladů na počáteční vybavení provozovny fitness.

Příjmy příštích období a dohadné účty aktivní společnost nevykazuje.

Společnost dále vykazuje k 31.12.2017, resp. 2016 dohadné účty aktivní ve výši 34 tis.Kč, resp. 0 tis.Kč, a to z titulu nevyúčtovaných nákladů na zpracování účetnictví.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti činí částku 200 tis.Kč a byl splacen v celé výši.

Vlastní kapitál společnosti je k 31.12.2017 tvořen:

Základním kapitálem ve výši 200 tis.Kč
Ostatními kapitálovými fondy 5 000 tis.Kč (příplatek společníka do vlastního kapitálu)
Neuhrazenou ztrátou minulých let ve výši -3 177 tis.Kč
Jiným výsledkem hospodaření minulých let ve výši -20 tis.Kč
Účetní ztrátou za r.2017 ve výši -741 tis.Kč

Vedení společnosti navrhuje vypořádání účetní ztráty za r.2017 jejím převedením na neuhrazenou ztrátu minulých let.

11. REZERVY

Společnost nemá vytvořeny zákonné rezervy.

Účetní rezervy byly tvořeny k 31. 12. 2017, resp. 2016 ve výši 15 tis.Kč, resp. 15 tis. Kč, a to na audit účetní závěrky.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykazuje k 31.12.2017, resp. 2016 dlouhodobý úvěr od společníka ve výši 1 480 tis.Kč, resp. 990 tis.Kč a dále jiné dlouhodobé závazky ve výši 0 tis. Kč, resp. 23 tis. Kč (kauce na čipové karty pro vstup do provozovny fitness).

Společnost nevlastnila emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2017, resp. 2016 činí 437 tis.Kč (z toho po splatnosti 418 tis.Kč), resp. 104 tis.Kč (z toho po splatnosti 88 tis.Kč).

Závazky ke společnostem v konsolidaci - z obchodních vztahů činí 24 tis.Kč (z toho po lhůtě splatnosti 18 tis.Kč)

Závazky ke společnostem v konsolidaci - ostatní činí 0 tis.Kč

K 31. 12. 2017, resp. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

Společnost eviduje k 31.12.2017, resp. 2016 závazky k zaměstnancům 32 tis.Kč, resp. 23 tis.Kč, závazky ze soc.a zdr. pojištění 15 tis.Kč, resp. 7 tis.Kč a daňové závazky 15 tis.Kč, resp. 1 tis.Kč.

Společnost dále vykazuje k 31.12.2017, resp. 2016 přijaté zálohy ve výši 21 tis.Kč, resp. 10 tis. Kč (jedná se o nevyčerpané kredity návštěvníků provozovny fitness).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost neeviduje k 31.12.2017, resp. 2016 žádný závazek k úvěrovým institucím.

15. ZÁSTAVY A ZÁRUKY

Společnost neposkytla třetím osobám žádné záruky ani zástavy, a ani žádné nepřijala.

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především služby nevyfakturované a jsou účtovány do nákladů období roku 2017. K 31.12.2017, resp. 2016 nejsou vykazovány.

Společnost vykazuje k 31.12.2017, resp. 2016 výnosy příštích období ve výši 55 tis.Kč, resp. 113 tis.Kč. Jedná se o dopředu zaplacené poplatky pro vstup do provozovny fitness.

Dále společnost vykazuje k 31.12.2017, resp. 2016 dohadné účty pasivní ve výši 555 tis.Kč, resp. 583 tis.Kč. Jedná se především o neuhrazené úroky z úvěru od společníka a nevyfakturované služby a energie spojené s nájmem.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

V roce 2017, resp. 2016 vykázala společnost účetní ztrátu ve výši 741 tis.Kč, resp. 916 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob za rok 2017, resp. 2016 nevznikla.

V roce 2017, resp. 2016 nebyly společnosti předepsány doměrky daně z příjmů právnických

osob.

Odložená daň byla počítána z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy, rezervami a daňovou ztrátou a byla vypočtena jako pohledávka. Z důvodu opatrnosti o ní nebylo účtováno

18. LEASING

Společnost nemá najatý dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31. 12. 2017, resp. 2016 majetek, závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze.

20. VÝNOSY

Společnost eviduje výnosy především z poskytování fitness služeb, celkové výnosy společnosti za rok 2017, resp. 2016 činily 5 381 tis. Kč, resp. 4 360 tis.Kč.

Ve výnosech společnost eviduje dotace na provozní účely, a to na volné pracovní místo od úřadu práce. Její výše za rok 2017, resp. 2016 činila 0 tis.Kč, resp. 78 tis.Kč.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Management/ Řídící pracovníci	Celkový počet zaměstnanců	Management/ Řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	1	0	1	0
Mzdy	316	0	359	0
Sociální zabezpečení	65	0	90	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	381	0	449	0

V roce 2017, resp. 2016 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny.

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost v r.2017 provozovala se spřízněnými osobami běžné obchodních transakce v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost dále přijala v r.2017 finanční výpomoc od společníka, a to na základě smlouvy o úvěru.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2017 vynaloženy žádné náklady.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Významnou položku výkazu zisku a ztrát za rok 2017 tvoří především tržby za poskytování fitness služeb ve výši 4 203 tis.Kč, a k tomu vztahující se nákladové služby ve výši 2 317 tis.Kč.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Žádné významné události po datu účetní závěrky nevznikly.