

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky k 31.12.2015

společnosti JTH Mírové náměstí s.r.o.

Společníkovi

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti JTH Mírové náměstí s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti JTH Mírové náměstí s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti JTH Mírové náměstí s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.


Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti JTH Mírové náměstí s.r.o. k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

V Břilině, dne 25. dubna 2016

Auditep spol. s r.o.
Litoměřická 280/48
418 01 Břilina
oprávnění KA ČR č.016




Odpovědný auditor:
Ing. Jiří Hora
oprávnění KA ČR č.1419

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Od 1.1.2015 Do 31.12.2015

v tisících Kč

IČ 2 7 2 9 8 9 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTH Mírové náměstí s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Krupská 33/20

Teplice


415 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2014)
	AKTIVA CELKEM	001	+178 992	-23 578	+155 414	+160 800
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	+170 904	-23 578	+147 326	+150 998
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4.	Ocenitelná práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+170 904	-23 578	+147 326	+150 998
B.II.1.	Pozemky	014	+1 697		+1 697	+1 697
B.II.2.	Stavby	015	+167 083	-22 212	+144 871	+148 250
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	+2 124	-1 366	+758	+1 051
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2014)
C.	Oběžná aktiva	031	+7 598		+7 598	+9 737
C.I.	Zásoby	032				
C.I.1.	Materiál	033				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C.I.3.	Výrobky	035				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C.I.5.	Zboží	037				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C.II.4.	Pohledávky za společníky	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+1 551		+1 551	+1 657
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+28		+28	+8
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C.III.4.	Pohledávky za společníky	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	+359		+359	+294
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+192		+192	+186
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	+972		+972	+1 169
C.III.9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+6 047		+6 047	+8 080
C.IV.1.	Peníze	059	+253		+253	+255
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+5 794		+5 794	+7 825
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	+490		+490	+65
D.I.1.	Náklady příštích období	064	+490		+490	+65
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2014)
	PASIVA CELKEM	001	+155 414	+160 800
A.	Vlastní kapitál	002	+23 207	+23 130
A.I.	Základní kapitál	003	+200	+200
A.I.1.	Základní kapitál	004	+200	+200
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Kapitálové fondy	007		
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	013		
A.III.	Fondy ze zisku	014	+20	+20
A.III.1.	Rezervní fond	015	+20	+20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	+22 910	+11 543
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	+22 910	+11 543
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020		
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+77	+11 367
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	021a		
B.	Cizí zdroje	022	+132 207	+137 670
B.I.	Rezervy	023	+100	+100
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy	027	+100	+100
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	+23 019	+37 387
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	029		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	031		
B.II.4.	Závazky ke společníkům	032	+19 776	+35 705
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	036		
B.II.9.	Jiné závazky	037	+8	+8
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038	+3 235	+1 674

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2014)
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+2 881	+3 603
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+50	+482
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	042		
B.III.4.	Závazky ke společníkům	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044		
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045		
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+63	
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	+1 257	+653
B.III.9.	Vydané dluhopisy	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049	+1 511	+2 468
B.III.11.	Jiné závazky	050		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051	+106 207	+96 580
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052	+98 621	+89 712
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053	+7 586	+6 868
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	054		
C.I.	Časové rozlišení	055		
C.I.1.	Výdaje příštích období	056		
C.I.2.	Výnosy příštích období	057		

Sestaveno dne: 17.2.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Irešňák Jaroslav
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 - 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Od 1 1.2015 Do 31.12.2015

v tisících Kč

IČ 2 7 2 9 8 9 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTH Mírové náměstí s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Krupská 33/20

Teplice

415 01



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004	+16 057	+15 692
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+16 057	+15 692
II.2.	Změna stavů zásob vlastní činnosti	006		
II.3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba	008	+3 896	+1 367
B.1.	Spotřeba materiálů a energie	009	+15	
B.2.	Služby	010	+3 881	+1 367
+	Přidaná hodnota	011	+12 161	+14 325
C.	Osobní náklady součet	012		
C.1.	Mzdové náklady	013		
C.2.	Odměny členům orgánu obchodní korporace	014		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015		
C.4.	Sociální náklady	016		
D.	Únaně a poplatky	017	+44	+46
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	+3 672	+3 659
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatkové ceny prod. dlouhodobého majetku a materiálu	022		
F.1.	Zůstatkové ceny prod. dlouhodobého maj. třídy	023		
F.2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavů rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025		-257
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	+1 524	+1 761
H.	Ostatní provozní náklady	027	+2 128	+2 012
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	+7 841	+10 626

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2014)
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodání cenných papírů a podílů	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úrky	042		
N.	Nákladové úroky	043	+5 043	+5 572
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	+1 160	+9
XII.	Prevod finančních výnosů	046		
P.	Prevod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-6 203	-5 581
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	+1 561	-6 322
Q.1.	splatná	050		+474
Q.2.	odložena	051	+1 561	-6 796
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	+77	+11 367
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	splatná	056		
S.2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společností (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	+77	+11 367
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	+1 638	+5 045

Sestaveno dne: 17.2.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma: Společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Třešňák Jaroslav 
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 - 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

JTH Mírové náměstí s.r.o.

Sestaveno dne: Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):
17.2.2016 Jaroslav Třešňák 	Petr Loos 

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno: JTH Mírové náměstí s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Krupská 33, 415 01 TEPLICE
IČ: 272 98 931
DIČ: CZ27298931

Společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku v Ústí nad Labem k 21. 7. 2006, oddíl C, číslo vložky 23251.

Společníci a jejich podíl na základním kapitálu společnosti:

JTH Holding a. s., IČ: 287 47 887 splaceno 100% 200 tis. Kč
Krupská 33/20, Teplice, PSČ 415 01

Jednatel: Jaroslav Třešňák, r.č. 4. 8. 1963, 415 01 Teplice, Třebízského 3020
Helena Plešmíková Antálková, dat. nar. 21. července 1976, Unčínská 1666,
Trnovany, 415 01 Teplice

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Společnost je součástí konsolidačního celku.

Společnost neuzavřela ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku.

V r.2015 nedošlo v údajích společnosti zapsaných v obchodním rejstříku k žádným změnám:

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle Zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2015.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný majetek od 5 tis. Kč maximálně 60 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady, úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku nebyla v roce 2015 stanovena.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

O drobném hmotném majetku od 1 tis. Kč maximálně 40 tis. Kč se v roce 2015, resp. 2014 účtuje jako o zásobě a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 nebo 50
Stroje, přístroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3
Opravná položka k nabytému majetku	-

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňuje plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují náklady na manipulaci, služby a opotřebení majetku a jsou rozvrhovány na základě mzdových nákladů.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje na realizační hodnotu pomocí opravných položek, vykázaných v rozvaze ve sloupci korekce a účtovaných na vrub nákladů.

Způsob výpočtu opravných položek pro pohledávky po splatnosti se řídí zákonem o rezervách. Na základě odborného posouzení jednotlivých pohledávek společnost tvoří i účetní opravné položky, a to nad limit stanovený zákonem o rezervách.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ažio.

Valná hromada může rozhodnout o zřízení dalších fondů společnosti a stanovit pravidla jejich tvorby

g) Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k prvnímu pracovnímu dni kalendářního roku a ke konci roku byly oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou rovněž součástí výnosů nebo nákladů.

j) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.)

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu.

l) Dotace/Investiční pobídky

Společnost neobdržela žádné dotace v roce 2015.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací ceny

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	167 083				167 083
Stroje, přístroje a zařízení	2 124				2 124
Dopravní prostředky					0
Inventář					0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					0
Pozemky	1 697				1 697
Umělecká díla					0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					0
Opravná položka k nabytému majetku					0
Celkem 2015	170 904	0	0	0	170 904
Celkem 2014	170 594	620	310	0	170 904

Oprávkky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota majetku
Stavby	18833	3 379				22 212		144 871
Stroje, přístroje a zařízení	1073	293				1 366		758
Dopravní prostředky						0		0
Inventář						0		0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek						0		0
Pozemky						0		1 697
Umělecká díla						0		0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek						0		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek						0		0
Opravná položka k nabytému majetku						0		0
Celkem 2015	19 906	3 672	0	0	0	23 578	0	147 326
Celkem 2014	16 246	3 660	0	0	0	19 906	0	150 998

Dlouhodobý hmotný majetek je zastaven ve prospěch GE Money Bank a.s., na základě zástavní smlouvy 353 15 000513.1, ze dne 9.4.2015, vztahující se ke Smlouvě o úvěru č.353 15 000513. Sjednaná výše úvěru činí 110.000.000,00 Kč

- pozemek parc.č. 2520/14,
- pozemek parc.č. 2523/1
- pozemek parc.č. 4257/2
- budova č.p. 3485
- budova č.p. 3486

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 13760

c) Finanční investice

Finanční investice společnost nevlastní.

Dlouhodobé půjčky společnost neposkytuje.

Společnost žádné cenné papíry nevlastní.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka nebyla stanovena.

6. POHLEDÁVKY

K 31.12.2015, resp. 31.12.2014 společnost vykazuje pohledávky z obchodního styku 28 tis Kč (z toho po splatnosti 0 tis. Kč), resp. 8 tis. Kč (z toho po splatnosti 8 tis.Kč).

Pohledávky ke společnostem v konsolidaci – z obchodního styku činí 26 tis. Kč (z toho po splatnosti 0 tis.Kč)

Pohledávky ke společnostem v konsolidaci – ostatní činí 0 tis. Kč

Společnost nevykazuje dlouhodobé pohledávky za společníkem.

Zahraniční pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2015, resp. k 31.12.2014 nebyly.

Společnost vykazuje k 31.12.2015, resp. 31.12.2014 daňové pohledávky ve výši 359 tis., resp. 294 tis Kč a dále krátkodobé poskytnuté zálohy na energie 192 tis.Kč, resp. 186 tis.Kč.

K 31. 12. 2015, resp. k 31. 12. 2014 neměla společnost dlouhodobé pohledávky z obchodního styku.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv a byly tvořeny.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2015
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám - ostatní	212	0	212	0	0	0	0

8. FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2015, resp. 2014 činí krátkodobý finanční majetek 6 047 tis.Kč, resp. 8 080 tis. Kč.

Společnost nemá v držení cenné papíry.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. K 31.12.2015, resp. 2014 činí jejich výše 490 tis.Kč, resp. 65 tis.Kč

Společnost vykazuje k 31.12.2015, resp. 2014 dohadné účty aktivní ve výši 972 tis.Kč, 1 169 tis. Kč, a to z titulu nevyúčtovaných nákladů spojených s pronájmem nemovitostí.

Příjmy příštích období společnost nevykazuje.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti 200 tis. byl splacen v celé výši.

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2015 tvoří:

Základní kapitál ve výši 200 tis. Kč
Zákonný rezervní fond ve výši 20 tis. Kč
Zisk minulých let ve výši 22 910 tis. Kč
Účetní zisk za r.2015 ve výši 77 tis.Kč

11. REZERVY

Zákonné rezervy nebyly v účetním období 2015, resp. 2014 tvořeny.

Účetní rezervy byly tvořeny k 31. 12. 2015, resp. 2014 ve výši 100 tis. Kč, resp. 100 tis. Kč na audit účetní závěrky.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2015, resp. 2014 eviduje společnost půjčku od společníka ve výši 19 776 tis. Kč, resp. 35 705 tis. Kč.

K 31. 12. 2015, resp. 2014 společnost vykazuje jiné dlouhodobé závazky z titulu kaucí ve výši 8 tis.Kč, resp. 8 tis.Kč.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky k 31.12.2015, resp. 31.12.2014 činí 50 tis. Kč (z toho po splatnosti 3 tis.Kč), resp.482 tis. Kč. (z toho po splatnosti 27 tis.Kč)

Závazky ke společnostem v konsolidaci - z obchodního styku činí 7 tis.Kč (z toho po splatnosti 0 tis.Kč)

Závazky ke společnostem v konsolidaci - ostatní činí 0 tis.Kč

Společnost eviduje k 31.12.2015, resp. 2014 daňové závazky ve výši 63 tis.Kč, resp. 0 tis.Kč a krátkodobé přijaté zálohy z nájemného ve výši 1 257 tis.Kč, resp. 653 tis.Kč.

K 31. 12. 2015, resp. 2014 neeviduje společnost krátkodobé zahraniční závazky po lhůtě platnosti.

K 31. 12. 2015, resp. 2014 neeviduje společnost krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

Společnost čerpá k 31. 12. 2015 dlouhodobý úvěr od GE Money bank a.s. ve výši 110 000 tis. Kč. Stav úvěru k 31.12.2015, resp. 2014 činí 106 207 tis.Kč, resp. 96 580 tis.Kč), z čehož je splatná do jednoho roku částka 7 586 tis. Kč. Konečná splatnost úvěru je 20. října 2029.

Úvěr je zajištěn:

- zástavou financovaných nemovitostí v Ústí nad Labem, Mírové náměstí
- zástavou pohledávek z nájmu nebytových prostor
- zástavou pohledávek z půjček od akcionáře
- zástavou obchodního podílu na společnosti JTH Mírové náměstí s.r.o.

15. ZÁSTAVY A ZÁRUKY

Společnost neposkytla třetím osobám žádné záruky, a ani žádné nepřijala, kromě již uvedených. Zástavy viz. bod 3. Dlouhodobý majetek a bod 14. Bankovní úvěry a výpomoci

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především nájemné a energie a jsou účtovány

do nákladů do období, do kterého věcně přísluší.

Společnost vykazuje k 31.12.2015, resp. 2014 dohadné účty pasivní ve výši 1 511 tis.Kč, resp. 2 468 tis. Kč a to z titulu neuhrazených úroků z půjček a nevyfakturovaných nákladů spojených s pronajímanými nemovitostmi

Výnosy příštích období společnost nemá.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Činí za rok 2015, resp. 2014 ve výši 360 tis. Kč, resp. 474 tis. Kč.

Odložená daň byla počítána z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy a účetních rezerv. Odložená daň k 31. 12. 2015, resp. 2014 činila 0 tis. Kč, resp. 1 674 tis. Kč.

V roce 2015 byla podána dodatečná přiznání k dani z příjmů právnických osob za roky 2010-2012 z důvodu chybně uplatněných (nižších) daňových odpisů. Vratky daní činily 276 tis.Kč, 226 tis.Kč a 217 tis.Kč.

18. LEASING

Společnost neměla v roce 2015, resp. 2014 najatý majetek formou finančního leasingu.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31. 12. 2015, resp. 2014 žádný majetek ani závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

2015		2014	
Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
17 582	0	17 454	0

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost nemá žádné zaměstnance.

V roce 2015 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny.

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost v r.2015 provozovala se spřízněnými osobami běžné obchodních transakce v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost dále přijala v r.2015 finanční výpomoc od společníka, a to na základě smlouvy o úvěru.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2015 vynaloženy žádné náklady.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Mimořádné výnosy a mimořádné náklady společnost nevykazuje.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Žádné významné události po datu účetní závěrky nevznikly.

Zpráva o vztazích za rok 2015

I. Úvod

Zpráva byla zpracována jednateli Společnosti **JTH Mírové náměstí s.r.o.**, a to v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období **od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015** (dále jako „účetní období“) a popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou (**JTH Mírové náměstí s.r.o.**) a mezi ovládanou osobou (**JTH Mírové náměstí s.r.o.**) a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také společně jako „**propojené osoby**“).

II. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

1. Ovládaná osoba

JTH Mírové náměstí s.r.o., IČ 27298931, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 23251(dále také jako „**ovládaná osoba**“)

2. Ovládající osoba

Přímo ovládající:

JTH Holding a.s., IČ 287 47 887, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2201

Nepřímo ovládající:

Manželé **Jaroslav Třešňák**, nar. 4.8.1963, bytem Teplice, Třebízského 3020, PSČ 415 01, a **Lenka Třešňáková**, nar. 27.9.1965, bytem Teplice, Třebízského 3020, PSČ 415 01, společně jako držitelé **100 % akcií společnosti JTH Holding a.s.**

Pan Jaroslav Třešňák zároveň podniká jako fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku pod obchodní firmou **Jaroslav Třešňák Horova**, v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem zapsáno pod sp. zn. A 13446, IČ: 13924966, se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501

3. Další propojené osoby

Níže uvedené propojené osoby byly ke konci účetního období ovládány ve smyslu ust. § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích v platném znění **manželi Třešňákovými** (Jaroslav Třešňák, nar. 4.8.1963, bytem Teplice, Třebízského 3020, PSČ 415 01, a Lenka Třešňáková, nar. 27.9.1965, bytem Teplice, Třebízského 3020, PSČ 415 01) **přímo nebo nepřímo prostřednictvím obchodní společnosti JTH Holding a.s.**, která je prostřednictvím držení 100% akcií ovládána manželi Třešňákovými (nebo jedním z nich), nebo prostřednictvím společnosti **JTH Space a.s. / CORE Estate a.s.**, které jsou 100 % vlastněny společností JTH Holding a.s.

a) Společnosti ovládané přímo manželi Třešňákovými:

Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o., IČ 247 92 870

JTH Apartments Šanov s.r.o., IČ 023 99 369

JTH Building a.s., IČ 273 41 704

JTH Facility a.s., IČ 273 41 615

JTH Gastro s.r.o., IČ 015 89 610

JTH Holding a.s., IČ: 28747887

JTH Immo s.r.o., IČ: 45 517 061 – (SR) – 100 % obchodní podíl - Jaroslav Třešňák

JTH Majestic a.s., IČ 291 20 276

JTH Rent s.r.o., IČ 254 27 127

JTH Retail Concepts s.r.o., IČ: 03531783 – 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák

JTH Tre a.s., IČ 272 14 664

JTH Volyně s.r.o., IČ 024 16 174

LT Fashion s.r.o., IČ 287 49 359 – 100% obchodní podíl - Lenka Třešňáková

RESIDENCE TEPLICE s.r.o., IČ 272 86 959

Treinvest s.r.o., IČ 254 03 087 – 100 % obchodní podíl - Jaroslav Třešňák

Treinvest Slovensko s. r. o., IČ: 43 883 087 – SR - 100 % Jaroslav Třešňák– společnost je od 16.12.2014 právním nástupcem společnosti JTH Slovensko s.r.o. a Popradstav s.r.o. v důsledku sloučení, do této chvíle byly tyto společnosti ovládanými osobami manželi Třešňákovými (společnost JTH Slovensko s.r.o. pouze panem Jaroslavem Třešňákem)

IMMORENT Cheb s.r.o., IČ: 27631745 (od 14.8.2015; společnost zanikla sloučením s JTH INVEST s.r.o. – výmaz z obchodního rejstříku k 13.12.2015)

JTH Čertovka Area s.r.o., IČ: 04211332 - 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák (od 30.6.2015)

JTH Čertovka Parking s.r.o., IČ: 04211456 - 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák (od 30.6.2015)

JTH Čertovka Services s.r.o., IČ: 04211910 - 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák (od 30.6.2015)

JTH Rezidence Čertovka s.r.o., IČ: 04212193 - 100% obchodní podíl Jaroslav Třešňák (od 30.6.2015)

b) Společnosti ovládané přímo společností JTH Holding a.s., resp. nepřímo ovládané manželi Třešňákovými:

CORE Estate a.s., IČ 287 14 890 (od 17. února 2015)

Feinstein a.s., IČ 281 67 261 (od 30. ledna 2015)

FORTOTRAN a.s., IČ 248 38 331

JTH Alfa s.r.o., IČ: 227 93 038

JTH Apartment Slaný s.r.o., IČ 287 21 675

JTH Mírové náměstí s.r.o.

Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ 272 98 931,
zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23251

JTH Apartments Gastronom s.r.o., IČ 28715331
JTH Apartments Masarykova a.s., IČ 267 12 555
JTH Apartments Novoveská s.r.o., IČ 227 93 062
JTH Apartments Žatec s.r.o., IČ 228 01 243
JTH Byty sever s.r.o., IČ 039 16 235 - (od 23. března 2015)
JTH Delta s.r.o., IČ 287 52 236
JTH Development a.s., IČ 273 43 782
JTH Epsilon s.r.o., IČ 287 52 252
JTH Fashion s.r.o., IČ 227 99 192
JTH Fitness s.r.o., IČ 038 17 270 (od 20. února 2015)
JTH Galerie Tabačka a.s., IČ 273 39 718
JTH Gama s.r.o., IČ 227 93 216
JTH Gemini s.r.o., IČ: 28746473
JTH Group a.s., IČ 273 39 734
JTH Idea a.s., IČ 273 41 666
JTH Immo a.s., IČ 273 43 774
JTH INVEST s.r.o., IČ 272 86 657
JTH Litoměřice Želetická s.r.o., IČ 287 49 405
JTH Mírové náměstí s.r.o., IČ 272 98 931
JTH Maxime s.r.o., IČ 039 16 472 (od 23. března 2015)
JTH Offices Safír s.r.o., IČ 28726669
JTH Progres s.r.o., IČ 228 01 103
JTH Property a.s., IČ 273 40 155
JTH Reality s.r.o., IČ 039 16 324 (od 23. března 2015)
JTH Research a.s., IČ 273 39 963
JTH Senová a.s., IČ 273 21 282 – do 25. června 2015 pod obchodní firmou Senová a.s., Jaroslav Třešňák akcionářem s 50% podílem
JTH Sigma s.r.o., IČ 039 16 413 (od 23. března 2015)
JTH Shopping Park Dvůr Králové s.r.o., IČ 28742176
JTH Shopping Park Jičín s.r.o., IČ 28743971 (od 4.12.2013 do 27.1.2016) – dnes pod obchodní firmou AE Group Jičín s.r.o.
JTH Shopping Park Litoměřice s.r.o., IČ 287 44 489
JTH Shopping Park Most s.r.o., IČ 037 82 590 (od 9. února 2015)
JTH Shopping Park Ostrava a.s., IČ 273 40 171 (od 4.12.2013)
JTH Solutions s.r.o., IČ 227 72 464
JTH Space a.s., IČ 287 49 723
JTH Šumperk s.r.o., IČ 287 24 666
JTH Trend s.r.o., IČ 227 99 320
JTH Zone s.r.o., IČ 283 77 591

c) Společnosti ovládané přímo společností JTH Space a.s., resp. nepřímo ovládané manželi Třešňákovými:

JTH Style s.r.o., IČ: 04066553

d) Společnosti ovládané přímo společností CORE Estate a.s., resp. nepřímo ovládané manželi Třešňákovými:

JTH Asset s.r.o., IČ: 02338149 – do 15. dubna 2015 pod obchodní firmou CORE Asset s.r.o.
JTH Shopping Park Česká Lípa s.r.o., IČ: 29057116 – do 15. dubna 2015 pod obchodní firmou GARLORAN s.r.o.

e) Společnosti, kde je pan Jaroslav Třešňák statutárním orgánem a není v postavení ovládající osoby:

Koberova s.r.o., IČ: 287 06 382 – Jaroslav Třešňák jednatel spolu s PhDr. Pavlem Kadmasem a Ing. Pavlem Hrabou - společné jednání 3 jednatelů při právních jednáních s jednorázovým plněním nad 10.000,-Kč
TK Hobby Centrum Teplice s.r.o., IČ: 273 86 066 – Jaroslav Třešňák jeden ze 2 jednatelů (společné jednání za společnost) a společník s 50% podílem
JTH Sedlčany s.r.o., IČ: 287 43 491 – Jaroslav Třešňák jednatelem a společníkem s 50% podílem
Senová a.s., IČ: 273 21 282 – Jaroslav Třešňák členem představenstva a akcionářem s 50% podílem do 25. června 2015, od té doby pod obchodní firmou JTH Senová a.s., s jediným akcionářem - JTH Holding a.s. Jaroslav Třešňák se stal statutárním ředitelem společnosti

III. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je dceřinou společností JTH Holding a.s. a sesterskou společností pro společnosti uvedené v **čl. II odst. 3 písm. b)** této zprávy a je projektovou společností ze zaměřením zejména na pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

IV. Způsob a prostředky ovládaní

Vztahy ovládání mezi společnostmi uvedenými v čl. II. této zprávy jsou založeny na vlastnictví většiny či 100 % akcií, resp. obchodních podílů, a na výkonu práv akcionáře, resp. společníka, prostřednictvím valných hromad ovládaných osob.

V. Jednání učiněná na popud nebo v zájmu propojených osob v posledním účetním období týkající se majetku nad 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky (vyjma zápůjček / úvěrů pospaných dále v č. VI.)

Za účetní období 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 byla učiněna tato jednání na popud nebo v zájmu propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

- Dohoda o podřízenosti dluhu ze dne 9.4.2015 uzavřená mezi GE Money Bank, a.s., JTH Mírové náměstí s.r.o. jako klientem a JTH Holding a.s. jako podřízeným věřitelem

VI. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami

Smlouvy k zajištění provozu v rámci běžného obchodního styku:

Propojené osoby uzavřely v minulosti mezi sebou navzájem smlouvy v rámci běžného obchodního styku sloužící k zajištění jejich provozu, resp. realizace projektů a správy majetku. Typově se jedná o tyto smlouvy:

- smlouva o nájmu nebytových prostor,
- smlouva o poskytování služeb v oboru účetnictví,
- smlouva o zajištění právních služeb,
- smlouva o obstarání správy nemovitostí,
- licenční smlouva k ochranné známce,
- smlouva o zprostředkování nájemců,
- smlouva o zajištění inženýringu,
- smlouva/prohlášení o vkladu do základního kapitálu,
- standardní zajištění úvěrů dceřiných společností ovládané osoby (smlouva o zastavení obchodního podílu/akcí, smlouva o podřízenosti závazků, ručitelství prohlášení).

Všechny tyto smlouvy uzavřely propojené osoby za podmínek běžných v obchodním styku a nevznikla jim tím majetková újma.

Přehled všech smluv uzavřených mezi propojenými osobami, kde je smluvní stranou ovládaná osoba, je Přílohou č. 1 této Zprávy o vztazích. Všechny tyto smlouvy uzavřely propojené osoby za podmínek běžných v obchodním styku a nevznikla jim tím majetková újma.

Smlouvy o zápůjčkách mezi propojenými osobami:

Ovládaná osoba dále v průběhu účetního období **přijala zápůjčky od přímo ovládající osoby v tomto rozsahu:**

- od společnosti JTH Holding a.s. půjčku v celkové výši 3 663 tis.Kč, zůstatek k 31.12.2015 činí 19 776 tis.Kč

Všechny tyto zápůjčky byly přijaty/poskytnuty za podmínek běžných v obchodním styku. Ovládané osobě nevznikla majetková újma.

VII. Posouzení újmy

Ovládané osobě nevznikla v průběhu posuzovaného účetního období žádná újma.

VIII. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Na základě činnosti ovládané osoby se nedají uvést žádné výhody ani nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami. Pro ovládanou osobu neplynou z těchto vztahů žádná rizika.

V Teplicích dne 31. 3. 2016


Jaroslav Třešňák,
jednatel


Helena Plešmířová Antálková,
jednatel

JTH Mírové náměstí s.r.o.

Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ 272 98 931,

zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23251

Příloha č. 1 – Seznam smluv mezi propojenými osobami

Číslo smlouvy	Název Dokumentu	Datum Účinnosti	Smluvní strana 1	Smluvní strana 2	Smluvní strana 3	Smluvní strana 4
2015/12971	Dohoda o podřízenosti dluhu	9.4.2015	GE Money Bank, a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Holding a.s.	
2015/12811	Příkazní smlouva – právní služby rok 2015	5.1.2015	JTH Group a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.		
2014/11773	Smlouva o zastavení obchodního podílu v korporaci	31.1.2014	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.	
2014/11610	Příkazní smlouva – právní služby 2014	8.1.2014	JTH Group a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.		
2013/11221	Dohoda o podřízenosti závazků	18.12.2013	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	JTH Holding a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.	
2013/09665	Smlouva o zprostředkování	2.1.2013	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Group a.s.		
2013/10610	Mandátní smlouva	1.1.2013	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Group a.s.		
2012/08922	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladu na rezervním účtu vedeném u banky č. 5425/12T-76/10-120	21.11.2012	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.	Tainvest a.s.	
2012/08929	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladu na rezervním účtu vedeném u banky č. 5425/12T-76/10-120	21.11.2012	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.	Tainvest a.s.	
2012/08579	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor	27.9.2012	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Group a.s.		
2013/09497	Dodatek č.2 k Mandátní smlouvě ze dne 31.7.2009	31.7.2012	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Group a.s.		
2012/07974	Dohoda o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události	20.6.2012	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Jaroslav Třešňák - Horova	JTH Mírové náměstí s.r.o.	
2012/08796	Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 31.07.2009	30.12.2011	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Group a.s.		
2012/07234	Smlouva o převodu OP vkladem do základního kapitálu	28.12.2011	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Holding a.s.		
2011/05586	Dohoda o vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy	12.2.2010	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Jaroslav Třešňák - Horova	JTH Mírové náměstí s.r.o.	

JTH Mírové náměstí s.r.o.

Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ 272 98 931,

zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23251

2011/05588	Smlouva o zajištění postoupením pohledávek č. 1210/09-PILS070204	23.11.2009	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	JTH Group a.s.	JTH Mírové náměstí s.r.o.
2010/02841	Smlouva o nájmu nebytových prostor	1.11.2009	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Group a.s.	
2011/05854	Mandátní smlouva	31.7.2009	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Group a.s.	
2011/05855	Mandátní smlouva	31.7.2009	JTH Mírové náměstí s.r.o.	JTH Group a.s.	
2009/01370	Smlouva o nájmu nebytových prostor	31.3.2008	Jaroslav Třešňák Horova	JTH Mírové náměstí s.r.o.	

