

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Spoleníkovi společnosti JTH Shopping Park Most s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti JTH Shopping Park Most s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti JTH Shopping Park Most s.r.o. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost jednatele společnosti za účetní závěrku

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel společnosti plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než

riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Bílině dne 4. dubna 2018



Audítep spol. s r.o.
Litoměřická 280/48, 418 01 Bílina
oprávnění KA ČR č.016

Odpovědný auditor
Ing. Jiří Hora
oprávnění KA ČR č. 1419

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.12.2017
jednotky: 1000 Kč
IČO
03782590

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
JTH Shopping Park Most s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liš-li se od místa bydliště
Krupská 33/20
Teplice
41501

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	157		157	13
C.	Oběžná aktiva	037	157		157	13
C.II.	Pohledávky	046	156		156	12
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	146		146	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	146		146	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	146		146	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	11		11	12
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	11		11	12
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	11		11	12
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1		1	1
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1		1	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	157	13
A.	Vlastní kapitál	079	122	-29
A.I.	Základní kapitál	080	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	081	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	300	
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	300	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	300	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-229	-86
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-229	-86
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-149	-143
B. + C.	Cizí zdroje	101	35	42
B.	Rezervy	102	15	15
B.4.	Ostatní rezervy	106	15	15
C.	Závazky	107	20	27
C.I.	Dlouhodobé závazky	108		12
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		12
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		12
C.II.	Krátkodobé závazky	123	20	16
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	16	16
C.II.8.	Závazky ostatní	133	4	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	4	

Sestaveno dne:

15.02.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Jaroslav Třešňák - jednatel

Právní forma účetní jednotky

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

Pozn.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke dni

31.12.2017

jednotky: 1000 Kč

IČO

03782590

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
JTH Shopping Park Most s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště



**Krupská 33/20
Teplice
41501**

Označení a	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	003	139	140
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	6	6
A.3.	Služby	006	133	134
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-139	-140
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		3
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		3
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	4	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	4	
K.	Ostatní finanční náklady	047	6	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-10	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-149	-143
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-149	-143
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-149	-143
*	Čistý obrát za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII	056		3

Sestaveno dne: 15.02.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jaroslav Třešňák - jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Pozn.

Příloha v účetní závěrce za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

JTH Shopping Park Most s. r. o.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):
15.2.2018	Jaroslav Trešňák 	Petr Loos 

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno: JTH Shopping Park Most s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Krupská 33/20, 415 01 TEPLICE
IČ: 037 82 590
DIČ: CZ 037 82 590

Společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku v Ústí nad Labem dne 9. Února 2015, oddíl C, číslo vložky 35251

Statutární orgán:

Jednatel: Jaroslav Třešňák nar. 4.8.1963, Třebízského 3020 Teplice

Prokura: Helena Plešmíková Antálková, nar. 21.7.1976, Unčínská 1666, Trnovany, Teplice

Společník: JTH Holding a.s. Teplice Krupská 33/20 41501 IČ 28747887 100% podíl

Základní kapitál: Kč 200 tis., byl plně splacen

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost je součástí konsolidačního celku JTH, který tvoří konsolidující účetní jednotka JTH Holding a.s. a jí ovládané a přidružené společnosti, pokud předmět činnosti souvisí s činností Skupiny JTH nebo obrat, resp. majetek společnosti není zanedbatelný vzhledem ke konsolidačnímu celku.

V roce 2017 došlo v údajích zapsaných v obchodním rejstříku k těmto změnám:

Prokura:

Helena Plešmíková Antálková, dat. nar. 21. července 1976

Unčínská 1666, Trnovany, 415 01 Teplice

zapsáno 28. února 2017

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle Zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2017, resp. 2016

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný majetek od 5 tis. Kč maximálně 60 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady, úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku nebyla v roce 2017 stanovena.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

O drobném hmotném majetku od 1 tis. Kč maximálně 40 tis. Kč se v roce 2017 účtuje jako o zásobě a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 nebo 50
Stroje, přístroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3
Opravná položka k nabytému majetku	-

c) Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňuje plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují náklady na manipulaci, služby a opotřebením majetku a jsou rozvrhovány na základě mzdových nákladů.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje na realizační hodnotu pomocí opravných položek, vykázaných v rozvaze ve sloupci korekce a účtovaných na vrub nákladů.

Způsob výpočtu opravných položek pro pohledávky po splatnosti se řídí zákonem o rezervách. Na základě odborného posouzení jednotlivých pohledávek společnost tvoří i účetní opravné položky, a to nad limit stanovený zákonem o rezervách.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ažio. Valná hromada může rozhodnout o zřízení dalších fondů společnosti a stanovit pravidla jejich tvorby

g) Závazky k úvěrovým institucím

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájmemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k prvnímu pracovnímu dni kalendářního roku a ke konci roku byly oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou rovněž součástí výnosů nebo nákladů.

j) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.)

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu.

m) Dotace/Investiční pobídky

Společnost neobdržela žádné dotace v roce 2017.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

c) Dlouhodobý finanční majetek v tis. Kč

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

K 31.12.2017, resp. 2016 společnost nevykazuje žádné zásoby.

6. POHLEDÁVKY

K 31.12.2017, resp. 2016 nevykazuje společnost žádné pohledávky z obchodních vztahů.

Společnost vykazuje k 31.12.2017, resp. 2016 dlouhodobé pohledávky za společníkem ve výši 146 tis.Kč, resp. 0 tis.Kč, a to z titulu úvěru.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv a nebyly tvořeny.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2017, resp. 2016 měla společnost peněžní prostředky ve výši 1 tis.Kč, resp. 1 tis. Kč,

Společnost nemá otevřený kontokorentní účet.

Společnost nemá v držení cenné papíry.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění, provize, nájemné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. K 31.12.2017, resp. 2016 nejsou vykazovány.

Společnost vykazuje k 31.12.2017, resp. 2016 dohadné účty aktivní ve výši 11 tis.Kč, resp. 12 tis. Kč, a to z titulu neuhrazených úroků z úvěru vůči společníkovi.

Příjmy příštích období společnost nevykazuje.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2017 částku 200 tis.Kč. Základní kapitál byl v celé výši splacen ke dni zápisu do OR. Tato výše odpovídá i složenému vkladu v Kč.

Vlastní kapitál společnosti je k 31.12.2017 tvořen:

Základním kapitálem ve výši 200 tis.Kč
Ostatními kapitálovými fondy ve výši 300 tis.Kč (příplatek společníka mimo základní kapitál)
Neuhrazenou ztrátou min.let ve výši -229 tis.Kč
Účetní ztrátou za r.2017 ve výši -149 tis.Kč

Vedení společnosti navrhuje vypořádání účetní ztráty za r.2017 jejím převedením na neuhrazené ztráty minulých let.

11. REZERVY

Společnost nemá vytvořeny zákonné rezervy.

Účetní rezervy byly tvořeny k 31. 12. 2017, resp. 2016 ve výši 15 tis.Kč, resp. 15 tis. Kč, a to na audit účetní závěrky.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017, resp. 2016 eviduje společnost dlouhodobý úvěr od společníka ve výši 0 tis. Kč, resp. 12 tis. Kč.

Společnost nevlastnila emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2017, resp. 2016 činí 16 tis.Kč (z toho po lhůtě splatnosti 0 tis.Kč), resp. 16 tis.Kč (z toho po lhůtě splatnosti 0 tis. Kč).

Závazky ke společnostem v konsolidaci - z obchodních vztahů činí 4 tis.Kč (z toho po lhůtě splatnosti 0 tis.Kč)

Závazky ke společnostem v konsolidaci - ostatní činí 0 tis.Kč

K 31. 12. 2017, resp. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost nemá k 31.12.2017, resp. 2016 žádné závazky k úvěrovým institucím.

15. ZÁSTAVY A ZÁRUKY

Společnost neposkytla třetím osobám žádné záruky, a ani žádné nepřijala mimo již uvedených. Zástavy vlastního majetku viz. bod 4. Dlouhodobý majetek a bod 14. Bankovní úvěry a výpomoci.

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především služby nevyfakturované nebo neuhrazené, úroky z úvěru od společníka a jsou účtovány do nákladů období roku 2017.

K 31.12.2017, resp. 2016 nejsou výdaje příštích období vykazovány.

K 31.12.2017, resp. 2016 eviduje společnost dohadné účty pasivní ve výši 4 tis.Kč, resp. 0 tis.Kč, a to z titulu neuhrazených úroků z úvěru od společníka.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

V roce 2017, resp. 2016 vykázala společnost účetní ztrátu ve výši 149 tis. Kč, resp. 143 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob za rok 2017, resp. 2016 nevznikla.

V roce 2017 nebyly společnosti předepsány doměrky daně z příjmů právnických osob.

Odložená daň byla vypočtena jako pohledávka a z důvodu opatrnosti nebyla účtována.

18. LEASING

Společnost nemá najatý žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31. 12. 2017, resp. 2016 majetek, závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze.

20. VÝNOSY

Společnost eviduje výnosy především z úroků z úvěru vůči společníkovi, celkové výnosy společnosti za rok 2017, resp. 2016 činily 0 tis.Kč, resp. 3 tis.Kč.

Ve výnosech společnost neeviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost nemá zaměstnance

V roce 2017 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny.

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost v r.2017 provozovala se spřízněnými osobami běžné obchodní transakce v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost dále v r.2017 přijala i poskytla finanční výpomoc společníkovi, a to na základě smlouvy o úvěru.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2017 vynaloženy žádné náklady.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Společnost nevykazuje položky, které by byly mimořádné svým objemem nebo původem.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Žádné významné události po datu účetní závěrky nevznikly.