

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.12.2017
jednotky: 1000 Kč
IČO
05967678

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
JTH Uran s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště
Krupská 33/20
Teplice
41501

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	178		178	200
A	Pohledávky za upsany základní kapital	002				200
C	Oběžna aktiva	037	178		178	
C.II.	Pohledávky	046	150		150	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	148		148	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	148		148	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	148		148	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	2		2	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2		2	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	2		2	
C.IV.	Peněžní prostředky	071	28		28	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	1		1	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	27		27	

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	178	200
A	Vlastní kapitál	079	162	200
A.I.	Základní kapitál	080	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	081	200	200
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-38	
B. + C.	Cizí zdroje	101	16	
C	Závazky	107	16	
C.II.	Krátkodobé závazky	123	16	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	16	

Sestaveno dne:

25.01.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Jaroslav Třešňák - jednatel

Právní forma účetní jednotky

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

Pozn

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke dni

31.12.2017

jednotky: 1000 Kč

IČO

05967678

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
JTH Uran s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště


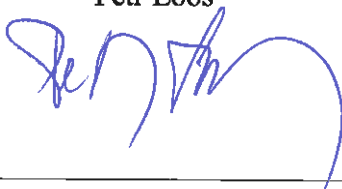
**Krupská 33/20
Teplice
41501**

Označení a	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	003	29	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	5	
A.3.	Služby	006	24	
F.	Ostatní provozní náklady	024	5	
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-35	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	2	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	2	
K.	Ostatní finanční náklady	047	5	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-3	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-38	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-38	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-38	
*	Čistý obrát za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII	056	2	

Sestaveno dne: 25.01.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jaroslav Třešňák - jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání	Pozn.

Příloha k účetní závěrce za období od 29. 3. 2017 do 31. 12. 2017

JTH Uran s. r. o.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):
25.1.2018	Jaroslav Třešňák 	Petr Loos 

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno: JTH Uran s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Krupská 33, 415 01 TEPLICE
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
IČ: 059 67 678
DIČ: CZ 059 67 678

Společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku v Ústí nad Labem dne 29. března 2017, oddíl C, číslo vložky 39380

Statutární orgán:

Jednatel: Jaroslav Třešňák nar. 4.8.1963, Třebízského 3020 Teplice

Prokura: Helena Plešmídková Antálková, nar. 21.července 1976, Uncínská 1666, Teplice

Společník: Jaroslav Třešňák nar. 4.8.1963, Třebízského 3020 Teplice 100% podíl

Základní kapitál: Kč 200 tis., byl plně splacen

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost není součástí konsolidačního celku.

V r.2017 nedošlo v údajích společnosti zapsaných v obchodním rejstříku k žádným změnám.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle Zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2017.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

3. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný majetek od 5 tis. Kč maximálně 60 tis. Kč se účtuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady, úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku nebyla v roce 2017 stanovena.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

O drobném hmotném majetku od 1 tis. Kč maximálně 40 tis. Kč se v roce 2017 účtuje jako o zásobě a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 nebo 50
Stroje, přístroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3
Opravná položka k nabytému	-

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňuje plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují náklady na manipulaci, služby a opotřebení majetku a jsou rozvrhovány na základě mzdových nákladů.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje na reálnou hodnotu pomocí opravných položek, vykázaných v rozvaze ve sloupci korekce a účtovaných na vrub nákladů.

Způsob výpočtu opravných položek pro pohledávky po splatnosti se řídí zákonem o rezervách.

Na základě odborného posouzení jednotlivých pohledávek společnost tvoří i účetní opravné položky, a to nad limit stanovený zákonem o rezervách.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ažio. Valná hromada může rozhodnout o zřízení dalších fondů společnosti a stanovit pravidla jejich tvorby.

g) Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným ročním kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k prvnímu dni období a ke konci roku byly oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou rovněž součástí výnosů nebo nákladů.

j) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.)

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu.

m) Dotace/Investiční pobídky

Společnost neobdržela žádné dotace v roce 2017.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

c) Dlouhodobý finanční majetek v tis. Kč

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

K 31.12.2017 společnost nevykazuje žádné zásoby.

6. POHLEDÁVKY

K 31.12.2017 nevykazuje společnost žádné pohledávky z obchodního styku.

Společnost vykazuje k 31.12.2017 dlouhodobé pohledávky za společníkem ve výši 148 tis.Kč, a to z titulu půjčky.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv a nebyly tvořeny.

8. FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2017 měla společnost finanční majetek ve výši 28 tis. Kč,

Společnost nemá otevřený kontokorentní účet.

Společnost nemá v držení cenné papíry.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění, provize, nájemné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

Společnost vykazuje k 31.12.2017 dohadné účty aktivní ve výši 2 tis. Kč, a to z titulu neuhrazených úroků z půjček.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2017 částku 200 tis.Kč. Základní kapitál byl v celé výši splacen ke dni zápisu do OR.

Společnost v roce 2017 vykázala účetní ztrátu ve výši 38 tis.Kč. Vedení společnosti navrhuje vypořádání účetního ztráty za r.2017 jejím převedením na neuhrazené ztráty minulých let.

Vlastní kapitál společnosti je k 31.12.2017 tvořen:

Základním kapitálem ve výši 100 tis.Kč
Účetní ztrátou za r.2017 ve výši -38 tis.Kč

11. REZERVY

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nevykazuje žádné dlouhodobé závazky.

Společnost nevlastnila emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodního styku k 31. 12. 2017 činí 16 tis.Kč (z toho po lhůtě splatnosti 0 tis. Kč).

K 31. 12. 2017 neměla společnost krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

Společnost nemá k 31.12.2017 žádný bankovní úvěr.

15. ZÁSTAVY A ZÁRUKY

Společnost neposkytla třetím osobám žádné záruky ani zástavy, a ani žádné nepřijala.

16. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především služby nevyfakturované a jsou účtovány do nákladů období roku 2017.

K 31.12.2017 nejsou vykazovány.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

V roce 2017 vykázala společnost účetní ztrátu ve výši 38 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob za rok 2017 nevznikla.

V roce 2017 nebyly společnosti předepsány doměrky daně z příjmů právnických osob.

18. LEASING

Společnost nemá najatý dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31. 12. 2017 majetek, závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze.

20. VÝNOSY

Výnosy společnosti za rok 2017 vznikly pouze z úroků a za r.2017 činily 2 tis.Kč.

Ve výnosech společnost neviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost nemá zaměstnance

V roce 2017 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny.

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost v r.2017 provozovala se spřízněnými osobami běžné obchodních transakce v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost dále poskytla v r.2017 finanční výpomoc společníkovi, a to na základě smlouvy o výpůjčce.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2017 vynaloženy žádné náklady.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Mimořádné výnosy a mimořádné náklady společnost nevykazuje.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Žádné významné události po datu účetní závěrky nevznikly.